SORTE DEI CONTRATTI DI VENDITA E LOCAZIONE PER EFFETTO DELLE SOPRAVVENIENZE: LA RINEGOZIAZIONE

Profili nazionali ed internazionali

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

Autonomia contrattuale e rinegoziazione

- La salvaguardia dell'autonomia contrattuale in ogni fase del contratto: la buona fede e la garanzia dei rapporti giuridici
- I limiti all'autonomia contrattuale: eterointegrazione del contratto
- L'influenza dei fatti straordinari, sopravvenuti ed imprevedibili (caso fortuito-forza maggiore) sui contratti di locazione immobiliare
- I rimedi giuridici offerti dall'ordinamento per riequilibrare il sinallagma contrattuale: impossibilità sopravvenuta, eccessiva onerosità, riconduzione del contratto ad equità
- La rinegoziazione del contratto e le clausole di hardship (influenze di ordinamenti stranieri e disegno di legge delega al governo di modifica del codice civile – Senato della Repubblica n.1151 - XVIII legislatura)
- Le tematiche processuali: recesso per giusta causa, indennità di avviamento commerciale ed esercizio della clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 c.c. nei contratti di locazione commerciali

Contratti internazionali ed eventi imprevisti ed imprevedibili

- I rischi per gli operatori commerciali e le verifiche preliminari
- Clausole già presenti nei contratti (Forza Maggiore e Hardship): è opportuna una revisione?
- Le clausole modello della Camera di Commercio Internazionale (CCI): alcuni suggerimenti operativi
- Forza maggiore e Convenzione di Vienna del 1980 sui contratti di vendita internazionale (CISG)
- Necessità di redigere clausole "tailor made". Analisi di alcune clausole
- I possibili rimedi
- La Mediazione quale strumento per rinegoziare il contratto
- Discussione di alcuni casi giudiziari e lodi arbitrali

CORPO DOCENTE

Maura Alessandri
Avvocato - Specializzata in diritto del commercio internazionale, diritto internazionale privato ed uniforme, conflitti di giurisdizioni, arbitrato, mediazione e ADR nazionali ed internazionali

Saverio Luppino
Avvocato del Foro di Bologna - Pubblicista - Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

MATERIALE DIDATTICO

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.
Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

160,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE
€ 128,00 + IVA

CLIENTI PRIVILEGE
€ 115,20 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

Scarica il calendario completo dell'evento >