

# IMMOBILI DELLE PERSONE FISICHE: FISCALITÀ DIRETTA ED INDIRETTA

## SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

## PROGRAMMA

- Il reddito derivante dal possesso degli immobili e dei terreni
- La locazione immobiliare e la determinazione del reddito ordinario
- La cedolare secca: presupposti, calcolo dell'imposta ed esclusioni
- Riforma fiscale ed estensione della cedolare secca
- Le locazioni brevi: presupposti, adempimenti ed esclusioni
- Novità della cedolare secca per le locazioni brevi dal 2024
- Cessione di immobili e redditi diversi
- Cessione di terreni agricoli e di terreni edificabili e redditi diversi
- La cessione dei terreni rivalutati: aspetti critici
- Cessione del diritto di superficie
- Le imposte d'atto nelle cessioni immobiliari (registro e ipotecarie-catastali)
- L'applicazione del prezzo-valore nelle cessioni di immobili abitativi
- L'agevolazione per l'acquisto della prima casa
- Acquisto prima casa con azzeramento imposte indirette: condizioni
- Le novità per l'acquisto "prima casa" per i soggetti trasferiti all'estero

## CORPO DOCENTE

**Sandro Cerato**

Dottore Commercialista - Revisore Legale

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

**Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

## PREZZO DI LISTINO

**175,00 € + IVA**

**ISCRIVITI ONLINE ▶**

**QUOTE ADVANCE BOOKING** per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

**€ 140,00 + IVA**



CLIENTI PRIVILEGE

**€ 126,00 + IVA**

**Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento**

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)