

IMMOBILI E FISCO: ANALISI E NOVITÀ DELLA RIFORMA FISCALE

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Il master analizza, tenendo conto delle recenti novità normative (Legge di Bilancio 2024 e Riforma Fiscale), gli aspetti fiscali relativi all'acquisto, al possesso ed alla vendita di immobili e terreni, da parte di persone fisiche ed imprese. Particolare attenzione sarà dedicata alle questioni più critiche relative alla fiscalità diretta in tema di reddito d'impresa ed alle questioni Iva riferite alle conseguenze negative derivanti dalle operazioni esenti.

PROGRAMMA

I Incontro

Immobili delle persone fisiche: fiscalità diretta ed indiretta

- Il reddito derivante dal possesso degli immobili e dei terreni
- La locazione immobiliare e la determinazione del reddito ordinario
- La cedolare secca: presupposti, calcolo dell'imposta ed esclusioni
- Riforma fiscale ed estensione della cedolare secca
- Le locazioni brevi: presupposti, adempimenti ed esclusioni
- Novità della cedolare secca per le locazioni brevi dal 2024
- Cessione di immobili e redditi diversi
- Cessione di terreni agricoli e di terreni edificabili e redditi diversi
- La cessione dei terreni rivalutati: aspetti critici
- Cessione del diritto di superficie
- Le imposte d'atto nelle cessioni immobiliari (registro e ipotecarie-catastali)
- L'applicazione del prezzo-valore nelle cessioni di immobili abitativi
- L'agevolazione per l'acquisto della prima casa
- Acquisto prima casa con azzeramento imposte indirette: condizioni
- Le novità per l'acquisto "prima casa" per i soggetti trasferiti all'estero

III Incontro

Immobili delle imprese: fiscalità diretta

- Immobili strumentali e immobili merce
- Immobili strumentali per natura e per destinazione
- Immobili patrimonio
- L'ammortamento e lo scorporo del valore del terreno
- Gli immobili in leasing: cessione del contratto e riscatto anticipato
- La cessione del diritto di superficie e la prassi dell'Agenzia
- Gli interessi passivi relativi alla costruzione degli immobili
- Gli interessi passivi relativi finanziamenti ipotecari
- Gli immobili dei professionisti: gestione e vendita
- Fiscalità diretta delle cessioni e assegnazioni agevolate dei beni ai soci

II Incontro

Immobili delle imprese: fiscalità indiretta

- Nozione di impresa di costruzione e di ristrutturazione ai fini Iva
- Distinzione tra immobili abitativi e immobili strumentali
- Il trattamento Iva delle locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Il trattamento Iva delle cessioni di immobili abitativi e strumentali
- Il reverse charge nelle cessioni di immobili
- Le conseguenze delle operazioni esenti: pro-rata e rettifica della detrazione
- Riforma fiscale e novità nella gestione delle operazioni esenti
- La separazione delle attività nel settore immobiliare
- L'applicazione delle imposte d'atto nelle locazioni e nelle cessioni di immobili
- L'affitto d'azienda con prevalente componente immobiliare
- Le aliquote Iva negli interventi edili

CORPO DOCENTE

Sandro Cerato

Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

525,00 € + IVA

[ISCRIVITI ONLINE ►](#)

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 420,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 378,00 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

È possibile richiedere il rimborso di FondoProfessioni sulla quota intera da listino per la partecipazione di dipendenti e apprendisti.

[Per ulteriori informazioni >>](#)

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)