

INDICE

1. ASPETTI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO	4
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE	4
2.1. Familiari conviventi	4
2.2. Familiari conviventi e parti comuni.....	5
2.3. Soggetti privi di legami familiari.....	5
2.4. Soggetti separati.....	8
2.5. Eredi del soggetto che ha sostenuto la spesa.....	8
2.6. Soci di cooperative.....	9
2.7. Imprenditore individuale.....	9
2.8. Società di persone	10
2.9. Futuro acquirente	10
2.10. Condominio	11
3. LEGAME CON L'IMMOBILE.....	12
3.1. Vendita dell'immobile.....	12
3.2. Cessione di una quota di immobile	13
3.3. Donazione dell'immobile.....	13
4. REQUISITO OGGETTIVO – TIPOLOGIA DI IMMOBILI	13
4.1. Concetto di edifici residenziali.....	13
4.2. Parti comuni.....	14
4.3. Pertinenze.....	15
4.4. Immobili ad uso promiscuo	15
4.5. Condomini con unità a destinazione non abitativa	15
4.6. Trasformazione di immobile	16
5. AMBITO OGGETTIVO – ALTRE CONDIZIONI DELL'IMMOBILE	16
6. TIPOLOGIE DI INTERVENTI AGEVOLABILI.....	17
6.1. Il rapporto tra le varie tipologie di interventi	18
6.2. Gli interventi agevolabili	19
7. SPESE AMMESSE IN DETRAZIONE, AMMONTARE E PERCENTUALE DI DETRAZIONE.....	29
7.1. Spese in economia	30

7.2. Ammontare della spesa.....	30
8. ACQUISTO DI IMMOBILE RISTRUTTURATI	32
9. ADEMPIMENTI	34
10. MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	35
10.1. Lavori eseguiti su parti comuni	35
10.2. Conti correnti cointestati o di altri soggetti.....	36
11. ASPETTI GENERALI DEL <i>BONUS</i> MOBILI	36
12. AMBITO SOGGETTIVO.....	36
12.1. Eredi e bonus mobili	37
13. BENI AGEVOLABILI	37
13.1. Le spese ammesse in detrazione	38
13.2. Beni acquistati all'estero.....	38
14. INTERVENTI NECESSARI PER LA DETRAZIONE	39
14.1. Interventi su parti comuni	40
15. LA TEMPISTICA DELL'ACQUISTO.....	40
16. MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	40
17. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ASPETTI GENERALI	41
18. SOGGETTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE	42
18.1. Familiari conviventi.....	43
18.2. Soggetti privi di legami familiari	44
18.3. Soggetti separati	46
18.4. Eredi del soggetto che ha sostenuto la spesa	46
18.5. Soci di cooperative	47
18.6. Imprenditore individuale.....	48
18.7. Società di persone	48
19. IMMOBILI PER I QUALI È POSSIBILE BENEFICIARE DELLA DETRAZIONE	49
19.1. Immobili merce	50
19.2. Immobili patrimonio	51
19.3. Immobili inagibili.....	51
19.4. Immobili ad uso promiscuo.....	52
20. TIPOLOGIA DI INTERVENTI.....	52
20.1. Riqualificazione energetica globale	53
20.2. Interventi sull'involucro dell'edificio.....	54
20.3. Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda.....	55

20.4. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	55
20.5. Le schermature solari e impianti di climatizzazione invernale	56
20.6. Domotica e videosorveglianza.....	59
21. ADEMPIMENTI.....	61
22. LA CESSIONE DELLA DETRAZIONE	62
22.1. Ambito soggettivo.....	62
22.2. Aspetti procedurali	63
22.3. L'utilizzo del credito.....	64