

LE ASTE TELEMATICHE TRA NORMATIVA E SIMULAZIONI PRATICHE

SEDI e DATE | *Orario: 09.30 - 13.00 / 14.00 - 17.30*

Durata: 1 giornata intera

La invitiamo a consultare il calendario aggiornato sul sito

www.euroconference.it/centro_studi_tributari/le_aste_telematiche_tra_normativa_e_simulazioni_pratiche

CORPO DOCENTE

Domenico Monteleone

Avvocato

MATERIALE DIDATTICO

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare le *slides* utilizzate in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- rimanere aggiornato per i 3 mesi successivi al termine del corso rispetto alle novità intervenute in materia

ULTERIORI SERVIZI RISERVATI AI PARTECIPANTI (attivabili durante il percorso)

- possibilità di effettuare sessioni di consulenza personalizzata via *Skype* con Domenico Monteleone per affrontare i casi dei propri clienti:
 - sessione **30 minuti**: costo **€ 110,00 + IVA**
 - sessione **60 minuti**: costo **€ 200,00 + IVA**
- sconto 40%** sui pareri richiesti tramite il Servizio *Quesiti Euroconference* che verranno predisposti e sottoscritti da Domenico Monteleone

PROGRAMMA

La crescita esponenziale delle procedure esecutive, derivata dalla ormai perdurante congiuntura economica negativa, ha fatto sì che un sempre maggior pubblico si accostasse al panorama delle aste immobiliari, ossia alle vendite ordinate nell'ambito di un procedimento esecutivo (individuale o concorsuale).

Come noto, a partire dal 2005 si sono registrate una serie di riforme volte ad avvicinare alle aste anche il pubblico di acquirenti non professionali.

Le novità più rilevanti hanno in particolar modo riguardato:

- la delega delle operazioni di vendita a favore di altri professionisti;
- la pubblicità obbligatoria su appositi siti internet (artt. 490 e 570 c.p.c.);
- la nomina del custode giudiziario terzo (artt. 559 e 560 c.p.c.) al posto del debitore;
- la preferenza per la fase senza incanto (art. 569 ss. c.p.c.);
- la possibilità di ottenere la liberazione dell'immobile a seguito del decreto di trasferimento (cui è stata riconosciuta natura di titolo esecutivo per il rilascio);
- una maggior facilità per l'aggiudicatario di pagare il prezzo del trasferimento mediante il ricorso a finanziamenti ipotecari (art. 585 c.p.c.).

Un ulteriore tassello al progetto di riforma è stato introdotto su impulso del Governo Renzi, il quale ha agito su due fronti.

In primo luogo, al fine di incoraggiare soluzioni stragiudiziali all'insolvenza, ha tipizzato talune ipotesi di "patto marciano", prevedendo la possibilità, per il debitore inadempiente, di estinguere il debito mediante il trasferimento dell'immobile ipotecato (fatto salvo l'obbligo del creditore di restituire l'eventuale eccedenza di valore del bene, stimato al tempo dell'inadempimento, rispetto al debito maturato).

Dall'altro, ha tentato di migliorare l'efficienza delle procedure di esecuzione forzata intervenendo sui criteri di aggiudicazione dei beni, contenendo i termini stabiliti per il compimento di adempimenti procedurali e rinnovando le forme di pubblicità, istituendo un portale delle vendite pubbliche nel quale verranno pubblicizzate tutte le procedure di vendita giudiziarie e tramite il quale potrà procedersi alla partecipazione telematica.

- Le novità introdotte dal DM 26 febbraio 2015, n. 32
- Astetelematiche.it - sistema per le vendite in modalità telematica
- L'applicazione delle aste telematiche nelle vendite tramite procedure competitive
- La pubblicità degli avvisi e il portale delle vendite giudiziarie
- Le vendite telematiche: correlazione con il portale delle vendite
- Discussione su casi pratici

QUOTA DI PARTECIPAZIONE € 260,00 + IVA

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	CLIENTI PRIVILEGE			
	NO PRIVILEGE	BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 195,00 + IVA	€ 185,00 + IVA	€ 176,00 + IVA	€ 166,00 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 221,00 + IVA	€ 210,00 + IVA	€ 199,00 + IVA	€ 188,00 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 260,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

QUOTA DI PARTECIPAZIONE RISERVATA AGLI ISCRITTI ODCEC DELLE SEDI IN CUI SI SVOLGE L'EVENTO

€ 170,00 + IVA Valida per iscrizioni entro 20 giorni dalla data di inizio dell'evento