

# LOCAZIONI TURISTICHE ED AFFITTI BREVI: ISTRUZIONI PER L'USO

## SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

## PRESENTAZIONE

Il Webinar si propone l'obiettivo di analizzare la normativa delle locazioni atipiche: turistiche ed affitti brevi, con l'occhio del giurista, in ragione delle problematiche che possono insorgere in ordine alla tipologia del contratto, alla durata, al rilascio ed al pagamento del corrispettivo.

In particolare si approfondiranno gli aspetti legati alle locazioni brevi ed al condominio in ragione dei divieti regolamentari sull'utilizzo del bene e sulle conseguenti tutele in capo ai locatori per effetto del conseguente "maggior uso" dell'unità, analizzando quali siano i limiti all'esercizio della proprietà privata quale diritto assoluto. Infine, il Seminario consentirà approfondire anche gli aspetti generali di tutela processuale, preceduti da ADR ed il rilascio dell'immobile. La round table consentirà ai partecipanti di avere soluzione a case law attraverso il confronto con i relatori.

## PROGRAMMA

### 1^GIORNATA

- Disciplina delle locazioni e gli istituti affini (affitto d'azienda, rent to buy, leasing residenziale abitativo)
- Locazioni atipiche, locazioni turistiche ed "affitti brevi"
- Forma e la redazione del contratto
- Obblighi del locatore e del conduttore nelle locazioni turistiche ed affitti brevi
- Condominio ed affitti brevi
- Principali orientamenti della giurisprudenza di merito e legittimità
- Spazio a aperto di confronto pratico: round table su esperienze concrete e case law tra relatore e partecipanti

### 2^GIORNATA

- Adr in materia locatizia (mediaconciliazione, negoziazione assistita, commissioni paritetiche)
- Aspetti processuali legati ai divieti regolamentari in condominio e le tutele
- Tutele processuali generali delle parti:
  - Procedimenti sommari di convalida ed il recupero dei canoni
  - Rito locatizio ex art. 447 bis cpc e le impugnazioni
- Esecuzione per il rilascio del bene immobile
- Principali orientamenti della giurisprudenza di merito e legittimità
- Spazio a aperto di confronto pratico: round table su esperienze concrete e case law tra relatore e partecipanti

## CORPO DOCENTE

### Francesco Luppino

Culture della materia di diritto privato presso l'Università degli Studi di Bologna

### Saverio Luppino

Avvocato del Foro di Bologna - Pubblicista - Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

## MATERIALE DIDATTICO

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.



**Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.**

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

**350,00 € + IVA**

ISCRIVITI ONLINE ▶

**QUOTE ADVANCE BOOKING** per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

**€ 280,00 + IVA**



CLIENTI PRIVILEGE

**€ 252,00 + IVA**

**Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento**

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)