

REDDITI DIVERSI E GESTIONE DETRAZIONI PERSONE FISICHE

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

Plusvalenze immobiliari

- La verifica del quinquennio di possesso e l'intento speculativo
- Modalità di tassazione: ordinaria, sostitutiva e separata
- Ipotesi escluse (abitazione principale e fabbricati pervenuti per successione)
- La determinazione del costo di acquisto
- La donazione di aree edificabili con successiva vendita: i profili elusivi
- Gli effetti derivanti dalla rivalutazione dei terreni

Capital gain

- La determinazione della plusvalenza
- Il costo di acquisto: differenze tra società di persone e società di capitali
- La gestione delle minusvalenze ed il riporto negli anni successivi
- Il trasferimento delle quote quale recesso "atipico"
- La liquidazione della quota nel recesso "tipico": natura del reddito e modalità di tassazione
- Gli effetti derivanti dalla rivalutazione delle quote

Redditi di fabbricati

- Le modalità di tassazione dei fabbricati oggetto di locazione (canone libero, canone vincolato, immobili storici, ecc.)
- Effetto sostitutivo Imu-Irpef
- La cedolare secca: ambito applicativo e caratteristiche peculiari
- La criticità per le locazioni abitative a favore di imprese
- Il concetto di "morosità" per la mancata tassazione del reddito da locazione
- Le locazioni brevi e le limitazioni per la qualificazione quale reddito di fabbricato

Deduzioni e detrazioni

- La gestione dei carichi di famiglia in dichiarazione: ipotesi residuali post assegno unico
- Spese nell'interesse dei familiari: il riscontro della documentazione
- Spese mediche rimborsate e mutui rinegoziati: le complicazioni nel calcolo dei benefici fiscali
- Bonus edilizi: la corretta determinazione dei limiti di spesa
- Bonus edilizi: il "passaggio" della detrazione
- Oneri non spettanti: la corretta gestione in dichiarazione

CORPO DOCENTE

Fabio Garrini
Dottore Commercialista - Revisore Legale

Maurizio Tozzi
Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Formato PDF

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare le slides (il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF)

PREZZO DI LISTINO

130,00 € + IVA

Clienti Privilege SCONTO 20%



ISCRIVITI ONLINE ▶

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)