



### III incontro

#### DISCIPLINA DEL CREDITO FONDIARIO, AZIONE ESECUTIVA E FALLIMENTO

##### Finanziamenti immobiliari e mutui fondiari

- Il mutuo fondiario: forma e contenuto
- Il limite di finanziabilità nella più recente giurisprudenza
- I mutui immobiliari destinati all'estinzione di debiti pregressi
- La surrogazione e la rinegoziazione dei mutui
- Le assicurazioni scoppio-incendio e le altre assicurazioni a tutela degli immobili
- Analisi di contratti di mutuo
- Il leasing immobiliare

##### L'ipoteca e le esecuzioni immobiliari

- Vicende dell'ipoteca
- Ipoteca volontaria e giudiziale
- La restrizione della ipoteca nella giurisprudenza
- Cenni alle esecuzioni immobiliari

##### Gli aspetti fallimentari del credito fondiario

- I crediti immobiliari nelle procedure concorsuali
- Il diritto di proseguire l'esecuzione forzata fuori dal fallimento
- La domanda di ammissione al passivo
- L'ammissione come credito privilegiato
- Le revocatorie ordinarie e fallimentari

### IV incontro

#### CONTRATTI DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, MEDIAZIONE IMMOBILIARE E GESTIONE DEL CONTENZIOSO

##### La mediazione immobiliare

- I mediatori immobiliari
- Il contratto di mediazione
- La provvigione del mediatore
- La responsabilità dei mediatori

##### I contratti di compravendita immobiliare

- Le trattative e la responsabilità precontrattuale
- La proposta d'acquisto
- La caparra
- Il preliminare di compravendita
- Le verifiche catastali, ipotecarie e urbanistiche
- Il deposito prezzo presso il notaio
- Il rogito e il ruolo del notaio
- La garanzia per l'evizione e i vizi dell'immobile
- Analisi di contratti di compravendita immobiliare

##### E-LEARNING (2 ore): I PROFILI FISCALI DEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

## CORPO DOCENTE

### Vincenzo Corona

Avvocato - Specializzato in diritto amministrativo

### Valerio Sangiovanni

Avvocato e componente dell'ABF per il Collegio di Milano

### Saverio Luppino

Avvocato del Foro di Bologna - Pubblicista - Formatore ed esperto in materia condominiale e diritto immobiliare

### Mario Tocci

Avvocato e Docente Diritto amministrativo Università degli Studi di Sassari

## MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)

- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 600,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

**QUOTA ISCRITTI "CASSA FORENSE" € 360,00 + IVA**

per iscrizioni entro il 10° giorno dall'inizio della sede selezionata - Quota non cumulabile con altri sconti

**I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA**

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE		
		BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni <b>entro il 20° giorno</b> dall'inizio della sede prescelta	€ 450,00 + IVA	€ 427,50 + IVA	€ 405,00 + IVA	€ 382,50 + IVA
Iscrizioni <b>fra il 10° e il 19° giorno</b> dall'inizio della sede prescelta	€ 510,00 + IVA	€ 484,50 + IVA	€ 459,00 + IVA	€ 433,50 + IVA
Iscrizioni <b>oltre il 10° giorno</b> dall'inizio della sede prescelta	€ 600,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

Per usufruire dello sconto "Cassa Forense" inserire il codice F-CASSAFORENSE nel form del carrello *on-line*

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)