

# LA FISCALITÀ IMMOBILIARE

## SEDI E DATE

---

Web

*Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.*

## PROGRAMMA

---

### ***I Incontro***

#### **Aspetti pratici dei contratti di locazione**

- La disciplina civilista dei contratti di locazione di immobili abitativi
- La disciplina civilistica dei contratti di locazione di immobili non abitativi
- Il regime delle locazioni brevi di immobili
- Esercitazione pratica: la stesura di un contratto di locazione breve
- Esercitazione pratica: la stesura di un contratto di locazione abitativo libero
- Esercitazione pratica: la stesura di un contratto di locazione commerciale

### ***II Incontro***

#### **Aspetti fiscali degli immobili detenuti dalle persone fisiche**

- I redditi fondiari e la tassazione delle locazioni
- Il regime della cedolare secca
- I redditi derivanti dalla cessione di immobili
- Le detrazioni d'imposta per gli interventi su immobili (110% - 65% - 50%)

### ***III Incontro***

#### **Aspetti fiscali degli immobili detenuti dalle imprese e professionisti**

- La classificazione degli immobili
- La gestione degli immobili patrimonio
- La gestione degli immobili detenuti da professionisti
- La gestione degli immobili detenuti da società semplici
- Analisi di alcuni casi di accertamento immobiliare

### ***IV Incontro***

#### **La gestione Iva degli immobili**

- Trattamento Iva per la cessione e la locazione di immobili
- La detrazione Iva sugli immobili
- La rettifica della detrazione Iva immobiliare
- Le aliquote Iva relative al settore immobiliare

### ***V Incontro***

#### **Il reverse charge nel settore immobiliare**

- L'inversione contabile nel settore edile
- L'inversione contabile per i servizi relativi a immobili
- Le regole di natura contabile e le indicazioni in fattura
- Coordinamento con altri istituti o regimi (il plafond, il regime di cassa, i minimi/forfetari, regimi speciali)
- Il regime sanzionatorio riguardante le operazioni in *reverse charge*
- I chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

### ***VI Incontro***

#### **Imposta di registro del settore immobiliare**

- I trasferimenti immobiliari sottoposti ad imposta in misura fissa
- I trasferimenti immobiliari con imposta di registro proporzionale
- L'agevolazione prima casa: le condizioni per l'agevolazione
- La decadenza dall'agevolazione prima casa

## CORPO DOCENTE

**Leonardo Pietrobon**  
Dottore Commercialista - Revisore Legale

## MATERIALE DIDATTICO



Formato PDF

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides utilizzate in aula (il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF)

ULTERIORI SERVIZI RISERVATI AI PARTECIPANTI (attivabili durante il percorso)

• sconto del 15% su tutti i servizi di **Euroconference Consulting**, la nuova linea di Euroconference pensata per dare al Professionista tutto il supporto necessario nella crescita della sua attività professionale.

## QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 990,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ►

### I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA

	NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE		
		BLU	GOLD	PLATINUM
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 742,50 + IVA	€ 705,38 + IVA	€ 668,25 + IVA	€ 631,13 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 841,50 + IVA	€ 799,43 + IVA	€ 757,35 + IVA	€ 715,28 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 990,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

**QUOTA "MASTER FIDELITY PROGRAM"** per iscrizioni entro il 10° giorno dall'inizio della sede selezionata

€ 594,00 + IVA

Riservato ai partecipanti di un Master di specializzazione nell'anno precedente o nell'anno in corso (medesimo intestatario fattura) - Non cumulabile con altri sconti

### QUOTA DI PARTECIPAZIONE RISERVATA AGLI ISCRITTI ODCEC

€ 650,00 + IVA Valida per iscrizioni entro 20 giorni dalla data di inizio dell'evento

Per garantire il corretto inserimento dei nominativi, le iscrizioni per la sede Web devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno antecedente l'evento.

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)