

ADEMPIMENTI TRIBUTARI DEL CUSTODE E DEL PROFESSIONISTA DELEGATO NELLE PROCEDURE ESECUTIVE IMMOBILIARI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

L'espropriazione immobiliare, oltre agli aspetti giuridici, implica una serie di adempimenti di natura fiscale che devono essere assolti dai soggetti che intervengono nella stessa nella loro qualità di custode e professionista delegato. Si andrà pertanto ad analizzare gli adempimenti fiscali che incombono sul "custode giudiziario" e sul "professionista delegato". Il Master ha difatti, come obiettivo principale, quello di fornire ai partecipanti una conoscenza approfondita ed aggiornata sui principali aspetti operativi relativi agli adempimenti tributari nelle procedure esecutive immobiliari. L'evento ha un taglio pratico e prevede oltre che la discussione di casi concreti anche la trattazione dei quesiti sottoposti dai partecipanti.

PROGRAMMA

Gli adempimenti tributari del custode giudiziario

- Introduzione
- Adempimenti ai fini delle imposte indirette
 - Iva e imposta di registro nelle locazioni di immobili abitativi e strumentali
 - la registrazione dei contratti di locazione e modalità di corresponsione dell'imposta di registro
 - gli adempimenti successivi alla registrazione del contratto di locazione
- Adempimenti ai fini delle imposte dirette
 - adempimenti ai fini delle imposte sui redditi, imposta regionale sulle attività produttive
- Le imposte patrimoniali: adempimenti IMU
- Altri tributi
- L'imposta di bollo e la gestione del conto corrente bancario acceso per incassi della procedura
- La fatturazione del compenso del custode giudiziario

Gli adempimenti tributari del professionista delegato

- Introduzione
- Adempimenti tributari in ordine al trasferimento delle unità immobiliari

- Immobili strumentali
- Immobili abitativi: agevolazione prima casa e disciplina "prezzo valore"
- La cessione di terreni aree edificabili e immobili in corso di costruzione
- La cessione delle unità immobiliari ed adempimenti ai fini iva
- Fatturazione elettronica in nome e per conto del soggetto esecutato
- Adempimenti successivi all'emissione del Decreto di Trasferimento
 - adempimenti ai fini dell'imposta di registro
 - Decreto di Trasferimento ed adempimenti Conservatoria RR.II
 - imposte sui redditi, Imposta Municipale Unica (IMU) ed altri tributi
- La fatturazione del compenso del professionista delegato

Procedura esecutiva e credito fondiario e interazione tra esecuzione immobiliare e liquidazione giudiziale

- Introduzione
- Il credito fondiario nelle esecuzioni immobiliari
- Il pagamento dell'IMU in presenza di debitore esecutato soggetto a procedura concorsuale e creditore fondiario

CORPO DOCENTE

Paola Barisone

Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

175,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 140,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 126,00 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)