

I CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE E LA DISCIPLINA FISCALE

SEDI E DATE

Firenze	Milano	Padova	Roma	Venezia
Verona				

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

Gli aspetti civilistici del contratto di locazione di immobili abitativi

- I presupposti base per la stesura del contratto
- La procedura di risoluzione anticipata del contratto
- La gestione delle clausole contrattuali: depositi cauzionali, spese di manutenzione, assicurazioni
- Le locazioni di immobili arredati
- La procedura di sfratto
- La stesura di un contratto tipo

Il contratto concordato e convenzionato

- I presupposti e le regole per la stesura dei contratti convenzionati, concordati e transitori
- Le clausole fondamentali e le regole per la determinazione del canone
- Esemplificazione numerica di determinazione di un canone concordato
- La gestione delle condizioni di transitorietà
- La stesura di un contratto tipo

I contratti di locazione per immobili strumentali

- Le disposizioni civilistiche e la gestione delle specifiche clausole contrattuali
- I contratti per immobili ad uso turistico-ricettivo
- La stesura di un contratto tipo

Aspetti fiscali dei contratti di locazione

- L'imposizione indiretta
- La tassazione diretta
- Il regime della cedolare secca per gli immobili abitativi
- Le regole per le locazioni brevi
- Le novità della cedolare secca per gli immobili commerciali dal 2019
- La gestione del cambio di regime
- Il mancato incasso dei canoni di locazione

La registrazione dei contratti di locazione

- Le regole per la registrazione dei contratti e per gli adempimenti successivi
- La compilazione del modello RLI
- La compilazione del modello F24ELIDE
- Il nuovo regime sanzionatorio legato ai contratti di locazione
- Esemplificazioni pratiche di compilazione dei modelli F24ELIDE e RLI

CORPO DOCENTE

Leonardo Pietrobon

Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Formato PDF

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare le *slides* utilizzate in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- rimanere aggiornato per i 3 mesi successivi al termine del corso rispetto alle novità intervenute in materia

ULTERIORI SERVIZI RISERVATI AI PARTECIPANTI (attivabili durante il percorso)

- **sconto del 15%** su **tutti i servizi di Euroconference Consulting**, la nuova linea di Euroconference pensata per dare al Professionista tutto il supporto necessario nella crescita della sua attività professionale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 260,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

CLIENTI PRIVILEGE

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	NO PRIVILEGE	BLU	GOLD	PLATINUM
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 195,00 + IVA	€ 185,25 + IVA	€ 175,50 + IVA	€ 165,75 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 221,00 + IVA	€ 209,95 + IVA	€ 198,90 + IVA	€ 187,85 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 260,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

QUOTA DI PARTECIPAZIONE RISERVATA AGLI ISCRITTI ODCEC DELLE SEDI IN CUI SI SVOLGE L'EVENTO

€ 170,00 + IVA Valida per iscrizioni entro 20 giorni dalla data di inizio dell'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)