

FISCALITÀ DEGLI IMMOBILI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PRESENTAZIONE

Il master analizza, anche attraverso l'esame di casi operativi ed esempi, gli aspetti fiscali relativi all'acquisto, al possesso ed alla vendita di immobili e terreni, da parte di persone fisiche ed imprese. Saranno affrontate le principali tematiche e criticità relative alla fiscalità diretta ed indiretta, tenendo conto della prassi dell'Amministrazione Finanziaria e della giurisprudenza in materia

PROGRAMMA

I Incontro

Immobili delle persone fisiche: fiscalità diretta ed indiretta

- Il reddito derivante dal possesso degli immobili e dei terreni
- La locazione immobiliare e la determinazione del reddito ordinario
- La cedolare secca: presupposti, calcolo dell'imposta ed esclusioni
- Le locazioni brevi: presupposti, adempimenti ed esclusioni
- Cessione di immobili e redditi diversi
- Cessione di terreni agricoli e di terreni edificabili e redditi diversi
- La cessione dei terreni rivalutati: aspetti critici
- Cessione del diritto di superficie: le novità interpretative dell'Amministrazione Finanziaria
- Le imposte d'atto nelle cessioni immobiliari (registro e ipotecarie-catastrali)
- L'applicazione del prezzo-valore nelle cessioni di immobili abitativi
- L'agevolazione per l'acquisto della prima casa
- Acquisto prima casa con azzeramento imposte indirette: condizioni

II Incontro

Immobili delle imprese: fiscalità indiretta

- Nozione di impresa di costruzione e di ristrutturazione ai fini Iva
- Distinzione tra immobili abitativi e immobili strumentali
- Il trattamento Iva delle locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Il trattamento Iva delle cessioni di immobili abitativi e strumentali
- Il reverse charge nelle cessioni di immobili
- Le conseguenze delle operazioni esenti: pro-rata e rettifica della detrazione
- L'applicazione delle imposte d'atto nelle locazioni e nelle cessioni di immobili
- L'affitto d'azienda con prevalente componente immobiliare
- Le agevolazioni per gli acquisti di immobili da demolire e ricostruire

III Incontro

Immobili delle imprese: fiscalità diretta

- Immobili strumentali e immobili merce
- Immobili strumentali per natura e per destinazione
- Immobili patrimonio
- L'ammortamento e lo scorporo del valore del terreno
- Gli immobili in leasing: cessione del contratto e riscatto anticipato
- La cessione del diritto di superficie e la prassi dell'Agenzia
- Gli interessi passivi relativi alla costruzione degli immobili
- Gli interessi passivi relativi finanziamenti ipotecari
- Gli immobili dei professionisti: gestione e vendita

CORPO DOCENTE

Sandro Cerato

Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)

ULTERIORI SERVIZI RISERVATI AI PARTECIPANTI (attivabili durante il percorso)

- **sconto del 15%** su **tutti i servizi di Euroconference Consulting**, la nuova linea di Euroconference pensata per dare al Professionista tutto il supporto necessario nella crescita della sua attività professionale

Formato PDF

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

525,00 € + IVA

[ISCRIVITI ONLINE ▶](#)

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento

Quota Advance NO PRIVILEGE

€ 420,00 + IVA



BLU

€ 399,00 + IVA



GOLD

€ 378,00 + IVA



PLATINUM

€ 357,00 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

È possibile richiedere il rimborso di FondoProfessioni sulla quota intera da listino per la partecipazione di dipendenti e apprendisti.

[Per ulteriori informazioni >>](#)

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)