

CONTRATTI DI APPALTO E COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

Contratto di appalto

- La nozione di appalto
- Committente e appaltatore
- Il condominio come committente
- I lavori di ristrutturazione
- La distinzione rispetto ad altre tipologie contrattuali
- L'obbligo del committente di pagare il corrispettivo
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.)
- Le condizioni sospensive e risolutive nei contratti di appalto
- Le clausole vessatorie nei contratti di appalto
- Analisi di un contratto di appalto

Rilevanza dei termini nei contratti di appalto

- Il termine per l'inizio dei lavori
- Il termine per la fine dei lavori
- Cronoprogramma e clausole penali per i ritardi

Risoluzione e recesso dal contratto di appalto

- L'inadempimento dell'impresa
- La domanda di adempimento
- Le clausole risolutive espresse
- Le diffide ad adempiere
- Risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore
- La liberazione del cantiere
- Il recesso del committente (art. 1671 c.c.)

Responsabilità nell'esecuzione degli appalti

- La responsabilità di appaltatore e subappaltatori
- La responsabilità decennale in caso di immobili (art. 1669 c.c.)
- Le polizze assicurative

Profili processuali

- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP)
- La legittimazione passiva di appaltatore e subappaltatore
- La chiamata in garanzia delle assicurazioni

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

160,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ►

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 115,20 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)