

FINANZIAMENTI IMMOBILIARI E ASPETTI CONCORSUALI DEL CREDITO FONDIARIO

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

Finanziamenti immobiliari

Pagamento dell'immobile

- Il pagamento in contanti
- Il pagamento mediante finanziamento

Finanziamenti immobiliari e mutui fondiari

- Il mutuo fondiario: forma e contenuto
- I limiti di finanziabilità
- I mutui immobiliari destinati all'estinzione di debiti pregressi

Leasing immobiliari

- La legge n. 124 del 2017
- Maxi-rata iniziale e prezzo di riscatto
- Gli inadempimenti nel leasing
- Le clausole penali e risolutive espresse
- Sale and lease back

Ipoteche sugli immobili

- Vicende dell'ipoteca
- Ipoteca volontaria e giudiziale
- La riduzione della somma iscritta
- La liberazione di immobili da ipoteca
- Ipoteca eccessiva e risarcimento del danno

Esecuzioni immobiliari

- Le esecuzioni immobiliari
- La perizia di stima degli immobili
- La vendita all'asta

Vicende dei mutui fondiari

- La surrogazione nei mutui
- L'accollo
- L'estinzione anticipata del mutuo
- Le fidejussioni collegate ai mutui

Aspetti concorsuali del credito fondiario

- I crediti immobiliari nelle procedure concorsuali
- Il diritto della banca di proseguire l'esecuzione forzata fuori dalla liquidazione giudiziale
- La domanda di ammissione al passivo
- L'ammissione come credito privilegiato

Revocatorie

- Le revocatorie ordinarie e fallimentari
- I presupposti dell'azione revocatoria
- Gli atti a titolo gratuito e oneroso
- La cessione della nuda proprietà
- La consapevolezza del terzo

CORPO DOCENTE

Valerio Sangiovanni

Avvocato in Milano e Rechtsanwalt in Francoforte sul Meno

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

160,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ►

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 128,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 115,20 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)