

DECRETO DI TRASFERIMENTO E PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Procedura e adempimenti del professionista delegato

SEDI E DATE

Cagliari

Firenze

Palermo

Roma

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il decreto di trasferimento

- Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento
- Il decreto di trasferimento: natura e forma
- Contenuto del decreto di trasferimento:

Trascrizione e profili fiscali

- Registrazione del decreto di trasferimento;
- Trattamento fiscale del decreto di trasferimento: imposte applicabili;
- Istanze dell'aggiudicatario: agevolazioni prima casa, applicazione del criterio di determinazione della base imponibile mediante il c.d. prezzo valore;
- Voltura catastale
- Regime pubblicitario del decreto di trasferimento: predisposizione della nota di trascrizione mediante l'utilizzo del programma UNIMOD
- il c.d. effetto purgativo del decreto di trasferimento: predisposizione delle annotazioni di cancellazione delle formalità mediante l'utilizzo del programma UNIMOD;
- Decreto di trasferimento come titolo esecutivo: l'ordine di liberazione.

REDAZIONE DEGLI ATTI DEL DELEGATO: SIMULAZIONE E FAC SIMILI

- Il decreto di trasferimento: forma, contenuto, modelli, formule e casi pratici
- La nota di trascrizione del decreto di trasferimento: utilizzo programmi ministeriali
- Le annotazioni delle formalità ordinate di cancellazione con il decreto di trasferimento: utilizzo programmi ministeriali
- La nota spese e competenze del professionista delegato

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Come gestire la distribuzione del ricavato e problematiche connesse

- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Interferenze tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione de ricavato
- La distribuzione parziale: presupposti, condizioni, modalità

Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita.

REDAZIONE DEGLI ATTI DEL DELEGATO: SIMULAZIONE E FAC SIMILI

- Il progetto di distribuzione: contenuto, modelli, formule e casi pratici
- Il rapporto riepilogativo finale del delegato: contenuto e modelli

CORPO DOCENTE

Francesco Angeli

Dottore Commercialista - Esperto in procedure esecutive - Delegato dal CNDCEC per la predisposizione del Portale Unico per la pubblicità degli avvisi di vendita

Alberto Crivelli

Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Monza

Giovanni Piazza

Avvocato - Esperto di procedure esecutive - Delegato in vendite immobiliari

Mario Santopietro

Avvocato in Milano - Docente in materia di procedure esecutive

Alessandro Auletta

Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Napoli

Rita Bottiglieri

Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Milano

Salvatore Leuzzi

Magistrato

Salvatore Saija

Magistrato

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali riservate, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare il *materiale didattico* utilizzato in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- consultare e stampare l'eventuale *documentazione di approfondimento*

Tre giorni prima di ogni incontro formativo i partecipanti ricevono, nella propria casella di posta elettronica, un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link diretto all'Area Clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 250,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

QUOTA ISCRITTI "CASSA FORENSE" € 150,00 + IVA

per iscrizioni entro il 10° giorno dall'inizio della sede selezionata - Quota non cumulabile con altri sconti

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE		
		BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 187,50 + IVA	€ 178,13 + IVA	€ 168,75 + IVA	€ 159,38 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 212,50 + IVA	€ 201,88 + IVA	€ 191,25 + IVA	€ 180,63 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 250,00 + IVA Nessuno sconto applicabile			

Per usufruire dello sconto "Cassa Forense" inserire il codice F-CASSAFORENSE nel form del carrello *on-line*[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)