TUTTO IVA EDILIZIA

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

I Incontro

IVA EDILIZIA: INTERVENTI DI RECUPERO

Inquadramento generale

- Tipologie di interventi in edilizia secondo l'inquadramento del TUE
- Mappa delle aliquote agevolate
- Elementi distintivi fra appalto e cessione con posa

La disciplina dei beni significativi per gli interventi su edifici a prevalente destinazione abitativa

- I requisiti chiesti dalla norma (art. 7 co. 1/b L 488/99)
- Individuazione dei beni significativi
- Beni prodotti e beni acquistati e installati, i chiarimenti dell'AdE
- Indicazioni necessarie in fattura Applicazione negli acconti
- Esclusione nei subappalti e altri casi critici
- La richiesta di applicazione dell'Iva agevolata

La fornitura dei beni finiti in edilizia

- Distinzione fra bene finito in edilizia e materiale o semilavorato
- Le esemplificazioni della prassi
- I trattamenti agevolati per taluni interventi di recupero
- I trattamenti agevolati per la costruzione di abitazioni
- Sovrapposizioni e dicotomie con la disciplina dei beni significativi
- La richiesta di applicazione dell'Iva agevolata

L'Iva agevolata negli altri interventi di recupero del patrimonio edilizio

- Le agevolazioni del DPR 633 per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento
- La richiesta di applicazione dell'Iva agevolata

Altre casistiche

- La manutenzione straordinaria negli interventi di edilizia residenziale pubblica
- Urbanizzazione e altre opere agevolate (reti e impianti di comunicazione, pannelli solari, ecc.)
- Eliminazione barriere architettoniche
- Appalti per la costruzione o ampliamenti di abitazioni non di lusso e prima casa
- Indicazioni in fattura bonus fiscali

II Incontro

IVA EDILIZIA: REVERSE CHARGE E SPLIT PAYMENT

Il reverse charge negli appalti e subappalti

- Mappa e distinzione casistiche articolo 17 comma 6
- Concetto di edificio e concetto di impianto
- La distinzione fra contratto d'appalto e fornitura con posa in opera
- Servizi di pulizia, demolizione, installazione di impianti e completamento edifici
- Subappalti in edilizia; quando lettera a) e quando lettera ater)
- Esemplificazioni e chiarimenti di prassi
- Cessione di fabbricati
- Reverse e split payment
- Il regime sanzionatorio per l'errore nell'applicazione del reverse charge

Lo split payment

- Funzionamento della scissione e individuazione soggetti coinvolti
- Casistiche escluse
- Coordinamento con altre discipline (reverse e Iva di cassa)
- Esemplificazioni

Varie

- Rimborsi Iva in edilizia (il calcolo dell'aliquota media; le ipotesi e le condizioni per il rimborso Iva prioritario)
- Le prestazioni "labour intensive", il versamento versamento/trattamento ritenute dipendenti e il Durf

III Incontro

IVA EDILIZIA: CESSIONE FABBRICATI E DETRAZIONE

La cessione e la locazione dei fabbricati in regime Iva

- Il concetto di impresa di costruzione o ripristino
- Distinzione fra immobile strumentale ed immobile abitativo
- Immobile ultimato o non ultimato
- Le cessioni esenti, imponibili e in reverse charge
- Cessione abitativi esenti e disciplina prezzo valore
- Le aliquote agevolate (1^ casa, altre abitazioni non di lusso, immobile ristrutturato)
- Le estromissioni/assegnazioni
- Le locazioni esenti e quelle imponibili
- Leasing e altre locazioni particolari (rent to buy; novità 2021 locazioni brevi)
- Momento di effettuazione e fatturazione
- Trattamento preliminari, acconti e caparre

La detrazione dell'Iva e la rettifica della detrazione

- Limitazioni oggettive
- Il pro rata
- Rettifica della detrazione, esemplificazioni varie
- L'opzione per la separazione dell'attività

CORPO DOCENTE

Francesco Zuech
Dottore, Ragioniere Commercialista, Responsabile fiscale Confimi Industria

MATERIALE DIDATTICO

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.
Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

285,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE

QUOTE DI PARTECIPAZIONE FONDO PROFESSIONI

per usufruire del finanziamento di Fondoprofessioni l'iscrizione deve pervenire entro massimo 15 giorni prima dell'evento

Quota intera da versare	Rimborso Fondoprofessioni	Costo reale a carico dello studio
€ 285,00 + IVA	**€ 228,00** + IVA	**€ 57,00** + IVA

I finanziamenti di Fondoprofessioni si applicano sulle quote intere di listino

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE
€ 228,00 + IVA	**€ 205,20** + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

Scarica il calendario completo dell'evento >