

IVA IN EDILIZIA: CESSIONE FABBRICATI E DETRAZIONE

SEDI E DATE

Web

Il calendario completo di date e orari è disponibile in calce alla brochure.

PROGRAMMA

La cessione e la locazione dei fabbricati in regime Iva

- Il concetto di impresa di costruzione o ripristino
- Distinzione fra immobile strumentale ed immobile abitativo
- Immobile ultimato o non ultimato
- Le cessioni esenti, imponibili e in *reverse charge*
- Cessione abitativi esenti e disciplina prezzo valore
- Le aliquote agevolate (1^a casa, altre abitazioni non di lusso, immobile ristrutturato)
- Le estromissioni/assegnazioni
- Le locazioni esenti e quelle imponibili
- *Leasing* e altre locazioni particolari (*rent to buy*; novità 2021 locazioni brevi)
- Momento di effettuazione e fatturazione
- Trattamento preliminari, acconti e caparre

La detrazione dell'Iva e la rettifica della detrazione

- Limitazioni oggettive
- Il pro rata
- Rettifica della detrazione, esemplificazioni varie
- L'opzione per la separazione dell'attività
- Novità riforma fiscale e prassi

CORPO DOCENTE

Francesco Zuech

Dottore, Ragioniere Commercialista, Responsabile fiscale Confimi
Industria

MATERIALE DIDATTICO



Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante può accedere all'area clienti sul sito di Euroconference per visionare preventivamente e stampare le slides.

Il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF.

Tre giorni prima di ogni incontro formativo il partecipante riceve un promemoria contenente l'indicazione del programma dell'incontro, dei docenti e il link all'area clienti dove è possibile visionare in anticipo il materiale.

PREZZO DI LISTINO

95,00 € + IVA

ISCRIVITI ONLINE ►

QUOTE ADVANCE BOOKING per iscrizioni 10 giorni prima della data d'inizio evento valide solo per Professionisti

NO PRIVILEGE

€ 76,00 + IVA



CLIENTI PRIVILEGE

€ 68,40 + IVA

Al fine di consentire la corretta attivazione del corso le iscrizioni verranno accettate fino alle ore 12:00 del giorno precedente l'evento

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)