

LA GESTIONE FISCALE E AMMINISTRATIVA DEI B&B E LA NUOVA DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI TURISTICHE BREVI

PROGRAMMA

Gli aspetti civilistici dei *Bed & Breakfast*

- Le condizioni civilistiche per l'esercizio di un *Bed & Breakfast*
- Quando un *Bed & Breakfast* diventa impresa
- Le possibili forme d'impresa

Normativa nazionale e regionale a confronto

- La legislazione nazionale: aspetti di riferimento
- Analisi delle diverse normative regionali per l'esercizio di un *Bed & Breakfast*

Aspetti amministrativi per l'esercizio di un *Bed & Breakfast*

- Adempimenti necessari per l'apertura
- Le autorizzazioni amministrative
- Le comunicazioni alle autorità di P.S.

I regimi contabili adottabili

- Libri e scritture contabili obbligatorie
- Le possibilità di scelta del regime contabile

Aspetti fiscali

- *Bed & Breakfast*, affitta camere e aspetti IVA
- *Bed & Breakfast*, affitta camere e imposte dirette

La scelta tra locazione stagionale e *Bed & Breakfast*

- Le possibili scelte ai fini della locazione
- Gli adempimenti connessi con la locazione

Locazioni turistiche brevi

- Inquadramento generale della nuova disciplina
- I presupposti applicativi della norma
- La qualifica di intermediario immobiliare nelle locazioni brevi
- I servizi accessori aggiuntivi
- Le differenze rispetto ad altre forme di attività turistico ricettive
- I possibili rischi della locazione breve
- La sub locazione e il contratto di comodato
- Analisi comparativa dei diversi regimi fiscali
- La scelta regime fiscale più conveniente

CORPO DOCENTE

Leonardo Pietrobon

Dottore Commercialista - Revisore Legale

MATERIALE DIDATTICO



Formato PDF

Attraverso l'utilizzo delle credenziali personali, il partecipante potrà accedere all'Area Clienti sul sito di Euroconference per:

- visionare preventivamente e stampare le slides utilizzate in aula (**il materiale didattico viene fornito esclusivamente in formato PDF**)
- rimanere aggiornato per i 3 mesi successivi al termine del corso rispetto alle novità intervenute in materia

ULTERIORI SERVIZI RISERVATI AI PARTECIPANTI

- possibilità di effettuare sessioni di consulenza personalizzata via *Skype* con Leonardo Pietrobon per affrontare i casi dei propri clienti: (sessione **30 minuti**: costo € 110,00 + IVA; sessione **60 minuti**: costo € 200,00 + IVA)
- **sconto 40%** sui pareri richiesti tramite il *Servizio Quesiti Euroconference* che verranno predisposti e sottoscritti da Leonardo Pietrobon

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 260,00 + IVA

ISCRIVITI ONLINE ▶

I VANTAGGI DELL'ISCRIZIONE ANTICIPATA	NO PRIVILEGE	CLIENTI PRIVILEGE		
		BLU 	GOLD 	PLATINUM 
Iscrizioni entro il 20° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 195,00 + IVA	€ 185,00 + IVA	€ 176,00 + IVA	€ 166,00 + IVA
Iscrizioni fra il 10° e il 19° giorno dall'inizio della sede prescelta	€ 221,00 + IVA	€ 210,00 + IVA	€ 199,00 + IVA	€ 188,00 + IVA
Iscrizioni oltre il 10° giorno dall'inizio della sede prescelta		€ 260,00 + IVA	Nessuno sconto applicabile	

QUOTA DI PARTECIPAZIONE RISERVATA AGLI ISCRITTI ODCEC DELLE SEDI IN CUI SI SVOLGE L'EVENTO

€ 170,00 + IVA Valida per iscrizioni entro 20 giorni dalla data di inizio dell'evento

I finanziamenti di FondoProfessioni si applicano solo sulle quote intere da listino. Per informazioni [clicca qui](#)

[Scarica il calendario completo dell'evento >](#)