

INDICE

1. ASPETTI GENERALI	2
2. IL NUOVO CONCETTO DI LOCAZIONE BREVE PER LE PERSONE FISICHE	2
3. APPLICABILITÀ DELLE NOVITÀ NORMATIVE	6
3.1. Ambito temporale di applicazione.....	6
3.2. Ambito soggettivo e oggettivo di applicazione.....	6
4. IL REGIME FISCALE DELLE LOCAZIONI – ASPETTI GENERALI	7
4.1. Regime fiscale nel caso di intervento di un soggetto nazionale come intermediario.....	8
4.2. Regime fiscale nel caso di intervento di un soggetto non nazionale come intermediario	11
5. SUBLOCAZIONE/COMODATO E CONTRATTI DI LOCAZIONE BREVE.....	12
6. ADEMPIMENTI PER GLI INTERMEDIARI	14
7. LA COMUNICAZIONE ALLA QUESTURA.....	14
8. FAC SIMILE DI CONTRATTO BREVE	15