

# INDICE

1. La fiscalità diretta per le imprese.....	2
2. Il locatore/venditore.....	2
2.1. Godimento dell'immobile.....	2
2.2. Il trasferimento dell'immobile.....	4
2.3. Mancato trasferimento dell'immobile.....	5
3. Il conduttore/acquirente.....	6
3.1. Godimento dell'immobile.....	6
3.2. Il trasferimento dell'immobile.....	6
4. Disciplina Iva.....	7
4.1. Canone per godimento immobile e anticipazione corrispettivo.....	7
4.2. Esercizio del diritto di acquisto e trasferimento dell'immobile.....	10
4.3. Il mancato trasferimento dell'immobile e la restituzione degli acconti.....	11