

# INDICE

1. Premessa .....	2
2. I presupposti soggettivi.....	3
3. I presupposti oggettivi.....	4
3.1. I terreni lottizzati.....	4
4. Il requisito del possesso.....	5
5. Casi particolari .....	5
5.1. I terreni gravati da usufrutto .....	5
5.2. I terreni gravati dal diritto di superficie.....	7
5.3. I terreni oggetto di esproprio .....	7
5.4. I terreni parzialmente edificabili.....	7
5.5. I terreni in comunione .....	8
6. La rivalutazione .....	9
6.1. La rivalutazione di terreni già rivalutati .....	10
6.2. La rivalutazione al ribasso .....	11
7. Effetti della rivalutazione ai fini delle imposte dirette e indirette.....	12