

INDICE

1. ASPETTI GENERALI DEL RECUPERO EDILIZIO	3
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE	3
2.1. Familiari conviventi	3
2.2. Familiari conviventi e parti comuni	4
2.3. Soggetti privi di legami familiari	4
2.4. Soggetti separati	7
2.5. Eredi del soggetto che ha sostenuto la spesa	7
2.6. Imprenditore individuale	8
2.7. Società di persone	9
2.8. Futuro acquirente	9
3. LEGAME CON L'IMMOBILE	10
3.1. Vendita dell'immobile	10
3.2. Donazione dell'immobile	11
4. REQUISITO OGGETTIVO – TIPOLOGIA DI IMMOBILI	11
4.1. Concetto di edifici residenziali	11
4.2. Parti comuni	12
4.3. Immobili a uso promiscuo	13
4.4. Trasformazione di immobile	13
5. TIPOLOGIE DI INTERVENTI AGEVOLABILI	14
5.1. Gli interventi agevolabili	15
6. SPESE AMMESSE IN DETRAZIONE, AMMONTARE E PERCENTUALE DI DETRAZIONE	22
6.1. Ammontare della spesa	23
7. ADEMPIMENTI	24
8. MODALITÀ DI PAGAMENTO	25
9. ESEMPI DI COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI 2018	25
10. BONUS MOBILI – ASPETTI GENERALI	27
11. AMBITO SOGGETTIVO	28
11.1. Eredi e bonus mobili	29
12. BENI AGEVOLABILI	29
12.1. Le spese ammesse in detrazione	29

12.2. Beni acquistati all'estero.....	30
13. INTERVENTI NECESSARI PER LA DETRAZIONE.....	30
14. LA TEMPISTICA DELL'ACQUISTO.....	32
15. MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	32
16. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ASPETTI GENERALI	32
17. SOGGETTI AMMESSI ALLA DETRAZIONE.....	34
18. IMMOBILI PER I QUALI È POSSIBILE BENEFICIARE DELLA DETRAZIONE	35
18.1. Immobili merce.....	36
18.2. Immobili patrimonio.....	37
18.3. Immobili inagibili	37
18.4. Immobili ad uso promiscuo.....	38
19. TIPOLOGIA DI INTERVENTI.....	38
19.1. Riqualificazione energetica globale.....	40
19.2. Interventi sull'involucro dell'edificio	40
19.3. Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda.....	41
19.4. Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.....	42
19.5. Le schermature solari e impianti di climatizzazione invernale.....	44
20. ADEMPIMENTI	47