

Indice

PREMESSA.....	5
LA GESTIONE DI UN B&B – ASPETTI CIVILISTICI E FISCALI.....	7
1. Aspetti generali	7
2. Aspetti generali	14
3. Il B&B familiare.....	17
4. Il B&B imprenditoriale.....	29
5. Le possibili contestazioni da parte dell'Amministrazione finanziaria.....	37
6. Fac simile di contratto di B&B.....	39
LE LOCAZIONI BREVI – ASPETTI CIVILISTICI	45
1. La forma e le disposizioni del contratto.....	45
2. La durata e la forma del contratto.....	47
3. Le locazioni tramite siti <i>internet</i>	51
4. <i>Fac simile</i> di contratto di locazione breve.....	51
IL REGIME FISCALE DELLE LOCAZIONI BREVI.....	57
1. Aspetti generali – I contratti di locazione	57
2. Le locazioni brevi – Aspetti generali.....	60
3. Il nuovo concetto di locazione breve per le persone fisiche.....	60
4. Applicabilità delle novità normative.....	65
5. Il regime fiscale delle locazioni – Aspetti generali.....	68
6. Sublocazione/comodato e contratti di locazione breve.....	75
7. L'applicazione della ritenuta	79
8. Gli adempimenti per gli intermediari	82

IL REGIME DELLA CEDOLARE SECCA.....	97
1. Ambito soggettivo di applicazione.....	97
2. Ambito oggettivo.....	99
3. La base imponibile.....	102
4. Tipologia contrattuali.....	103
5. I contratti a canone concordato.....	107
6. I contratti ad uso turistico.....	108
7. L'esercizio dell'opzione.....	110
IL REGIME DELLA CEDOLARE SECCA PER LE LOCAZIONI COMMERCIALI.....	125
1. Aspetti generali – I contratti di locazione.....	125
2. Ambito temporale di applicazione.....	126
3. La condizione oggettiva.....	128
4. Altre condizioni di applicazione.....	130
5. La registrazione del contratto.....	131