

# Indice

INTRODUZIONE .....	9
LA DETRAZIONE IRPEF DEL 50% PER IL RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI RESIDENZIALI .....	13
1. Aspetti generali.....	13
2. I soggetti che possono fruire della detrazione Irpef per il recupero edilizio.....	15
3. L'ambito oggettivo degli interventi agevolabili disciplinato dall'articolo 16- <i>bis</i> .....	20
3.1 Gli interventi di manutenzione ordinaria .....	21
3.2 Gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.....	25
3.3 La ricostruzione o il ripristino di immobili danneggiati a seguito di eventi calamitosi .....	47
3.4 La realizzazione di rimesse e posti auto pertinenziali .....	48
3.5 Gli interventi per favorire la mobilità delle persone portatrici di handicap .....	54
3.6 L'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi.....	55
3.7 La realizzazione di opere finalizzate alla cablatura degli edifici e al contenimento dell'inquinamento acustico.....	56

3.8	I lavori finalizzati al conseguimento di risparmi energetici .....	57
3.9	I lavori finalizzati all'adozione di misure antisismiche con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica.....	60
3.10	I lavori finalizzati alla bonifica dell'amianto e l'esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici .....	61
3.11	I lavori finalizzati alla messa a norma degli edifici e le altre spese detraibili.....	62
3.12	L'acquisto o l'assegnazione di fabbricati interamente oggetto di restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione.....	63
4.	Gli obblighi preventivi e consuntivi per fruire della detrazione Irpef .....	66
5.	Il funzionamento della detrazione Irpef del 50%.....	76
6.	Le modalità di pagamento delle spese agevolabili .....	82
7.	Gli interventi sulle parti comuni di edifici condominiali .....	88
8.	Le rate residue e il trasferimento dell'immobile residenziale .....	95
9.	L'immobile ad uso promiscuo e la riduzione al 50% della base imponibile della detrazione Irpef.....	98
10.	La cumulabilità con altre agevolazioni fiscali .....	100
11.	I casi di decadenza dalla detrazione Irpef del 50% per il recupero edilizio.....	101

## LA DETRAZIONE IRPEF DEL 50% PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI .....

105

1.	Aspetti generali.....	105
2.	L'ambito soggettivo di applicazione dell'agevolazione .....	106

---

3.	L'ambito oggettivo di applicazione dell'agevolazione .....	108
4.	Le modalità di sostenimento delle spese agevolabili .....	114
5.	La comunicazione all'ENEA per gli acquisti effettuati dal 1° gennaio 2018.....	118
LA DETRAZIONE IRPEF/IRES DEL 50%/65% PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO.....		121
1.	Aspetti generali.....	121
2.	I soggetti che possono fruire della detrazione per la riqualificazione energetica .....	125
3.	Gli immobili oggetto degli interventi di riqualificazione energetica .....	130
4.	La tipologia degli interventi ammessi alla detrazione Irpef/Ires .....	134
4.1	Gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti .....	139
4.2	Gli interventi sull'involucro di edifici esistenti.....	141
4.3	L'installazione di pannelli solari per produzione di acqua calda .....	143
4.4	La sostituzione di impianti di climatizzazione invernale .....	146
4.5	L'acquisto e posa in opera di schermature solari .....	149
4.6	L'acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili.....	151
4.7	I dispositivi multimediali per il controllo da remoto delle unità abitative.....	153
4.8	L'acquisto e la posa in opera di microcogeneratori in sostituzione di impianti esistenti .....	155
4.9	Gli interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni di edifici condominiali .....	156

5.	Gli obblighi preventivi e consuntivi per fruire dell'agevolazione energetica .....	159
6.	Il funzionamento della detrazione Irpef/Ires del 50% / 65%.....	164
7.	Le modalità di pagamento delle spese agevolabili .....	169
8.	La cessione del credito corrispondente alla detrazione Irpef/Ires.....	172
9.	I controlli di ENEA sugli interventi che hanno fruito della detrazione energetica.....	181
10.	La cumulabilità con altre agevolazioni fiscali .....	185
11.	I casi di decadenza della detrazione per il risparmio energetico.....	188
 IL <i>SISMA BONUS</i> .....		 191
1.	Aspetti generali.....	191
2.	I soggetti che possono fruire della detrazione per interventi antisismici .....	194
3.	L'individuazione degli immobili per i quali si può fruire del <i>Sisma bonus</i> .....	195
4.	Le tipologie di interventi agevolabili .....	198
4.1	L'adozione di misure antisismiche.....	200
4.2	L'adozione di misure che comportano una riduzione del rischio sismico .....	203
4.3	La demolizione e ricostruzione di edifici in zona a rischio sismico 1.....	209
5.	Il funzionamento dell'agevolazione <i>Sisma bonus</i> .....	210
6.	Le modalità di pagamento delle spese agevolabili.....	213
7.	I casi in cui si può cedere il credito corrispondente alla detrazione Irpef/Ires.....	214

---

GLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE ( <i>BONUS VERDE</i> ).....	223
1. Aspetti generali.....	223
2. La tipologia degli interventi agevolabili .....	226
3. La sistemazione a verde delle parti comuni degli edifici condominiali .....	229
4. Le modalità di pagamento delle spese agevolabili.....	230
 LA COMPILAZIONE DEL MODELLO REDDITI PF 2019 .....	 233
1. Aspetti generali.....	233
2. I righi utili alla compilazione delle detrazioni nel modello Redditi PF 2019.....	 234