

---

# INDICE

|  |      |    |
|--|------|----|
| <b>MODELLO 730/2021– ASPETTI GENERALI</b> .....                        | pag. | 9  |
| Premessa .....   | pag. | 9  |
| Soggetti interessati .....   | pag. | 10 |
| Casi di esonero .....  | pag. | 15 |
| Struttura del modello 730/2021 e principali novità .....               | pag. | 19 |
| La dichiarazione congiunta .....                                       | pag. | 31 |
| Modalità e termini di presentazione del modello 730 .....              | pag. | 33 |
| Termini di presentazione .....   | pag. | 34 |
| <br>   |      |    |
| <b>IL MODELLO 730 PRECOMPILATO</b> .....                               | pag. | 47 |
| Aspetti generali .....   | pag. | 47 |
| <br>   |      |    |
| <b>INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTRIBUENTE</b> .....                     | pag. | 59 |
| Aspetti generali .....   | pag. | 59 |
| Tipologia di dichiarazione .....                                       | pag. | 60 |
| Contribuente .....   | pag. | 62 |
| Dati del contribuente .....  | pag. | 67 |
| Residenza anagrafica .....   | pag. | 68 |
| Telefono e posta elettronica .....                                     | pag. | 69 |
| Domicilio fiscale .....  | pag. | 69 |
| Fusione comuni .....   | pag. | 74 |
| Dichiarazione presentata da un soggetto diverso dal contribuente ..... | pag. | 77 |
| Casi pratici di compilazione .....                                     | pag. | 81 |

|  |      |     |
|--|------|-----|
| <b>FAMILIARI A CARICO</b> .....  | pag. | 85  |
| Struttura e composizione del quadro .....  | pag. | 85  |
| Soggetti fiscalmente a carico .....  | pag. | 86  |
| Richiesta della detrazione.....  | pag. | 89  |
| Detrazioni per i familiari dei cittadini extracomunitari .....   | pag. | 90  |
| Modalità di determinazione delle detrazioni per carichi di famiglia .....  | pag. | 90  |
| Casi particolari .....   | pag. | 99  |
| Modalità di compilazione.....  | pag. | 103 |
| Casi pratici di compilazione .....   | pag. | 110 |
| <br><b>DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERÀ IL CONGUAGLIO</b> .....   | pag. | 113 |
| Certificazione Unica .....   | pag. | 113 |
| <br><b>QUADRO A – REDDITI DEI TERRENI</b> .....  | pag. | 119 |
| Aspetti generali .....   | pag. | 120 |
| Modalità di compilazione.....  | pag. | 135 |
| Casi pratici di compilazione .....   | pag. | 150 |
| <br><b>QUADRO B – REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI</b> .....  | pag. | 159 |
| Aspetti generali .....   | pag. | 159 |
| Locazione per finalità abitative e commerciali opzione per l'applicazione della cedolare secca.....                        | pag. | 165 |
| Cedolare secca per le locazioni commerciali.....   | pag. | 171 |
| Le locazioni brevi .....   | pag. | 173 |
| Rapporti tra Imu e imposte sui redditi .....   | pag. | 182 |
| Modalità di compilazione.....  | pag. | 188 |
| Sezione II - Dati relativi ai contratti di locazione .....   | pag. | 223 |
| Casi pratici di compilazione .....   | pag. | 224 |
| <br><b>QUADRO C – REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI</b> .....  | pag. | 235 |
| Struttura e composizione del quadro .....  | pag. | 235 |
| Sezione I – Redditi di lavoro dipendente e assimilati per i quali la detrazione è rapportata<br>al periodo di lavoro ..... | pag. | 236 |

|  |          |
|--|----------|
| Redditi di lavoro dipendente .....   | pag. 238 |
| Redditi da pensione.....   | pag. 238 |
| Redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti all'estero .....              | pag. 240 |
| Tassazione agevolata dei premi di risultato.....                               | pag. 252 |
| Beni e servizi (benefit) erogati in sostituzione di premi di produttività..... | pag. 258 |
| Compensi per lavori socialmente utili .....                                    | pag. 261 |
| Bonus Irpef – Riduzione del cuneo fiscale.....                                 | pag. 264 |
| Riduzione della pressione fiscale su lavoro dipendente.....                    | pag. 273 |
| Trattamento integrativo/ulteriore detrazione fiscale – aspetti comuni.....     | pag. 276 |
| Redditi assimilati a lavoro dipendente.....                                    | pag. 278 |
| Detrazione per redditi di lavoro dipendente e assimilati .....                 | pag. 283 |
| Sezione I – Modalità di compilazione .....                                     | pag. 285 |
| Sezione II – Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente .....      | pag. 300 |
| Sezione III – Ritenute Irpef e addizionale regionale all'Irpef.....            | pag. 305 |
| Sezione IV – Ritenute addizionale comunale all'Irpef.....                      | pag. 306 |
| Sezione V – Riduzione della pressione fiscale .....                            | pag. 307 |
| Sezione VI – Detrazione sicurezza .....  | pag. 310 |
| Casi pratici di compilazione .....   | pag. 312 |

## **QUADRO D – ALTRI REDDITI .....**

|  |          |
|--|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                  | pag. 315 |
| Sezione I – Redditi di capitale di lavoro autonomo e redditi diversi ..... | pag. 317 |
| Sezione II – Redditi soggetti a tassazione separata .....                  | pag. 367 |

## **QUADRO E – ONERI E SPESE .....**

|   |          |
|---|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....   | pag. 377 |
| Spese sostenute per familiari a carico .....  | pag. 377 |
| Sezione I – Spese per le quali spetta la detrazione d'imposta del 19%, 26%, 30%, 35% o 90%..... | pag. 382 |
| Righi E1 – E6: spese sanitarie.....   | pag. 385 |
| Rigo E1: spese sanitarie.....   | pag. 386 |
| Rigo E2: spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti.....            | pag. 408 |
| Rigo E3: spese sanitarie per persone con disabilità.....  | pag. 411 |
| Rigo E4: spese veicoli per persone con disabilità.....  | pag. 416 |
| Rigo E5: spese per l'acquisto di cani guida.....  | pag. 428 |
| Rigo E6: spese sanitarie rateizzate in precedenza .....   | pag. 429 |
| Righi E7 – E10: interessi passivi .....   | pag. 431 |

|  |          |
|--|----------|
| Righi E8 – E10 .....   | pag. 448 |
| Oneri per i quali spetta la detrazione del 26% .....   | pag. 513 |
| Oneri per i quali spetta la detrazione del 30% o del 35% .....                               | pag. 516 |
| Rigo E14 - Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale ..... | pag. 520 |

## **QUADRO E - SEZIONE II – ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO**

|  |          |
|--|----------|
| <b>COMPLESSIVO</b> .....   | pag. 523 |
| Struttura e composizione del quadro .....                                | pag. 524 |
| Rigo E21 – Contributi previdenziali e assistenziali .....                | pag. 525 |
| Rigo E22 – Assegno periodico corrisposto al coniuge .....                | pag. 528 |
| Rigo E23 – Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari ..... | pag. 532 |
| Rigo E24 – Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose .....   | pag. 535 |
| Rigo E25 – Spese mediche e di assistenza specifica per i disabili .....  | pag. 539 |
| Rigo E26 – Altri oneri deducibili .....                                  | pag. 543 |
| Righi E27-E30 – Previdenza complementare .....                           | pag. 553 |
| Modalità di compilazione .....   | pag. 558 |

## **QUADRO E - SEZIONE III** .....

|  |          |
|--|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....  | pag. 575 |
| Quadro normativo .....   | pag. 577 |
| Sezione III-A .....  | pag. 578 |
| Detrazione per misure antisismiche – Sisma bonus .....   | pag. 590 |
| La detrazione Irpef per interventi di sistemazione a verde delle aree scoperte – “Bonus Verde” ..... | pag. 618 |
| Il Bonus facciate .....  | pag. 620 |
| Sezione III-A – Modalità di compilazione .....   | pag. 628 |
| Sezione III-B .....  | pag. 634 |
| Sezione III-B – Modalità di compilazione .....   | pag. 635 |
| Casi pratici di compilazione .....   | pag. 637 |
| Sezione III-C .....  | pag. 643 |

## **QUADRO E - SEZIONE IV – SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| <b>ENERGETICO</b> ..... | pag. 667 |
| Soggetti ammessi .....  | pag. 669 |

|  |          |
|--|----------|
| Edifici interessati .....                | pag. 674 |
| Tipologie di interventi agevolabili..... | pag. 676 |
| Le regole e gli adempimenti .....        | pag. 690 |
| Modalità di compilazione.....            | pag. 704 |
| Casi pratici di compilazione .....       | pag. 714 |
| Il superbonus 110% .....                 | pag. 717 |

**QUADRO E - SEZIONE V – DETRAZIONI PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE.....** pag. 729

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Aspetti generali ..... | pag. 729 |
|------------------------|----------|

**QUADRO E - SEZIONE VI – ALTRE DETRAZIONI D’IMPOSTA.....** pag. 739

**QUADRO F – ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI.....** pag. 743

|   |          |
|---|----------|
| Struttura del quadro e novità.....  | pag. 743 |
| Sezione I – Acconti Irpef addizionale comunale e cedolare secca relativi al 2020 .....                              | pag. 744 |
| Sezione II – Altre ritenute subite .....  | pag. 752 |
| Sezione III-A – Eccedenze risultanti dalle precedenti dichiarazioni.....  | pag. 755 |
| Sezione III-B – Eccedenze risultanti da dichiarazioni integrative a favore presentate oltre l’anno successivo ..... | pag. 764 |
| Sezione IV – Ritenute ed acconti sospesi per eventi eccezionali.....  | pag. 766 |
| Sezione V – Misura degli acconti per l’anno 2021 e rateazione del saldo 2020 .....                                  | pag. 767 |
| Sezione VI – Soglie di esenzione addizionale comunale .....   | pag. 771 |
| Sezione VII – Rigo F8 .....   | pag. 771 |
| Sezione VIII – Dati da indicare nel modello 730 integrativo .....   | pag. 772 |
| Sezione IX – Altri dati .....   | pag. 776 |

**QUADRO G – CREDITI D’IMPOSTA.....** pag. 785

|  |          |
|--|----------|
| Struttura e composizione del quadro .....                                      | pag. 785 |
| Sezione I – Crediti d’imposta relativi ai fabbricati .....                     | pag. 786 |
| Sezione II – Credito d’imposta reintegro anticipazione fondi pensione.....     | pag. 798 |
| Sezione III – Credito d’imposta per redditi prodotti all’estero .....          | pag. 801 |
| Sezione IV – Credito d’imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo ..... | pag. 809 |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Sezione V – Credito d’imposta per incremento occupazione .....                            | pag. 814        |
| Sezione VII – Credito d’imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura ..... | pag. 815        |
| Sezione VIII – Erogazioni scuola.....   | pag. 820        |
| Sezione IX – Credito d’imposta per negoziazione e arbitrato .....                         | pag. 824        |
| Sezione X – Credito d’imposta videosorveglianza.....                                      | pag. 827        |
| Sezione XIII – Altri crediti d’imposta.....   | pag. 829        |
| Credito d’imposta Ape.....  | pag. 831        |
| Credito d’imposta Sport Bonus.....  | pag. 832        |
| Credito d’imposta per bonifica ambientale.....  | pag. 833        |
| <br>  |                 |
| <b>QUADRO I – IMPOSTE DA COMPENSARE .....</b>   | <b>pag. 837</b> |
| Aspetti generali .....  | pag. 837        |
| Struttura e composizione del quadro .....   | pag. 838        |
| Modalità di compilazione.....   | pag. 841        |
| <br>  |                 |
| <b>QUADRO K – COMUNICAZIONE DELL’AMMINISTRATORE DI<br/>CONDOMINIO .....</b>               | <b>pag. 847</b> |
| Aspetti generali .....  | pag. 848        |
| Modalità di compilazione.....   | pag. 850        |
| <br>  |                 |
| <b>QUADRO L – ULTERIORI DATI .....</b>  | <b>pag. 855</b> |
| Aspetti generali .....  | pag. 855        |
| Modalità di compilazione.....   | pag. 856        |
| <br>  |                 |
| <b>MODELLO 730-1.....</b>   | <b>pag. 859</b> |
| Caratteristiche generali.....   | pag. 861        |
| <br>  |                 |
| <b>MODELLO 730-2.....</b>   | <b>pag. 871</b> |
| 730-2 per il sostituto d’imposta.....   | pag. 871        |