

---

# INDICE

## IL MODELLO REDDITI PF 2022 - ASPETTI GENERALI E PRINCIPALI

**NOVITÀ**..... pag. 15

Aspetti generali ..... pag. 15

Principali novità modello base Redditi PF 2022 ..... pag. 18

**ASPETTI GENERALI** ..... pag. 21

Soggetti obbligati ed esonerati ..... pag. 21

Modalità di presentazione ..... pag. 24

Termini di presentazione ..... pag. 28

Il modello 730/2022 ..... pag. 29

Conservazione della documentazione..... pag. 30

Arrotondamenti..... pag. 30

Conversione valute estere ..... pag. 31

Proventi sostitutivi e interessi ..... pag. 31

Redditi prodotti all'estero ..... pag. 31

Fondo patrimoniale ..... pag. 31

Usufrutto legale..... pag. 32

**VERSAMENTI E COMPENSAZIONI** ..... pag. 33

Termini e modalità di versamento ..... pag. 33

Compensazioni..... pag. 40

Crediti Inps ..... pag. 43

Crediti Inail..... pag. 43

Acconti Irpef ..... pag. 44

Acconto addizionale comunale Irpef ..... pag. 47

Acconto cedolare secca locazioni..... pag. 47

<b>FRONTESPIZIO</b> .....	pag.	49
Struttura e composizione del quadro .....	pag.	50
Tipo di dichiarazione .....	pag.	51
Dati del contribuente .....	pag.	58
Residente all'estero .....	pag.	65
Riservato a chi presenta la dichiarazione per altri.....	pag.	66
Canone Rai imprese .....	pag.	68
Impegno alla presentazione telematica .....	pag.	68
Visto di conformità .....	pag.	69
Certificazione tributaria .....	pag.	71
Firma della dichiarazione .....	pag.	71

<b>DESTINAZIONE DELL'OTTO, DEL CINQUE E DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF</b> .....	pag.	77
--	------	----

Scelta della destinazione dell'8 per mille Irpef.....	pag.	79
Scelta della destinazione del 5 per mille Irpef .....	pag.	81
Scelta per la destinazione del 2 per mille dell'Irpef: partiti politici.....	pag.	82

<b>FAMILIARI A CARICO</b> .....	pag.	85
---------------------------------	------	----

Struttura e composizione del quadro .....	pag.	85
Soggetti fiscalmente a carico .....	pag.	86
Richiesta della detrazione.....	pag.	89
Casi particolari .....	pag.	101
Modalità di compilazione.....	pag.	105
Casi pratici di compilazione .....	pag.	111

<b>QUADRO RA - REDDITI DEI TERRENI</b> .....	pag.	115
--	------	-----

Aspetti generali .....	pag.	116
Soggetti obbligati .....	pag.	117
Modalità di determinazione del reddito dei terreni: rapporto Imu/Irpef.....	pag.	118
Soggetti non obbligati .....	pag.	124
Reddito dominicale e reddito agrario .....	pag.	125
Modalità di compilazione.....	pag.	131
Casi pratici di compilazione .....	pag.	145

---

**QUADRO RB - REDDITI DEI FABBRICATI E ALTRI DATI** ..... pag. 153

Aspetti generali .....	pag. 154
Locazione per finalità abitative e commerciali opzione per l'applicazione della cedolare secca .....	pag. 159
Cedolare secca per le locazioni commerciali .....	pag. 165
Le locazioni brevi .....	pag. 168
Modalità di compilazione.....	pag. 182
Sezione II – Dati relativi ai contratti di locazione .....	pag. 217
Casi pratici di compilazione .....	pag. 219

**QUADRO RC - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI** ..... pag. 227

Struttura e composizione del quadro .....	pag. 227
Sezione I – Redditi di lavoro dipendente e assimilati per i quali la detrazione è rapportata al periodo di lavoro .....	pag. 228
Redditi di lavoro dipendente .....	pag. 230
Redditi da pensione.....	pag. 231
Redditi di lavoro dipendente e pensione prodotti all'estero .....	pag. 233
Tassazione agevolata dei premi di risultato.....	pag. 247
Beni e servizi (benefit) erogati in sostituzione di premi di produttività .....	pag. 252
Compensi per lavori socialmente utili .....	pag. 255
Riduzione del cuneo fiscale .....	pag. 257
Trattamento integrativo .....	pag. 259
Ulteriore detrazione fiscale .....	pag. 261
Trattamento integrativo/ulteriore detrazione fiscale – aspetti comuni.....	pag. 262
Redditi assimilati a lavoro dipendente.....	pag. 264
Detrazione per redditi di lavoro dipendente e assimilati .....	pag. 268
Sezione I – Modalità di compilazione .....	pag. 271
Sezione II – Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente .....	pag. 287
Sezione II – Modalità di compilazione .....	pag. 290
Sezione III – Ritenute Irpef e addizionali regionale e comunale all'Irpef.....	pag. 292
Sezione IV – Ritenute per lavori socialmente utili .....	pag. 294
Sezione V – Riduzione della pressione fiscale .....	pag. 294
Sezione VI – Detrazione sicurezza .....	pag. 297
Casi pratici di compilazione .....	pag. 298

<b>QUADRO RP - ONERI E SPESE</b> .....	pag. 301
Struttura e composizione del quadro .....	pag. 303
Spese sostenute per familiari a carico .....	pag. 304
Quadro RP sezione I – Spese per le quali spetta la detrazione d’imposta del 19%, 26%, 30%, 35% o 90%.....	pag. 311
Quadro E sezione I e Certificazione Unica .....	pag. 312
Righi RP1 – RP6: Spese sanitarie .....	pag. 313
Rigo RP1 – Spese sanitarie .....	pag. 313
Modalità di compilazione del rigo RP1.....	pag. 331
Rigo RP2 – Spese sanitarie per familiari non a carico affetti da patologie esenti .....	pag. 334
Rigo RP3 – Spese sanitarie per portatori di handicap.....	pag. 336
Rigo RP4 – Spese veicoli per disabili .....	pag. 340
Rigo RP5 – Spese per l’acquisto di cani guida.....	pag. 351
Rigo RP6 – Spese sanitarie rateizzate in precedenza.....	pag. 351
Righi RP7 - RP13: Interessi passivi .....	pag. 352
Rigo RP7 – Interessi mutui ipotecari acquisto di abitazione principale .....	pag. 358
Righi RP8 - RP13: codice 8 – Interessi per mutui ipotecari per acquisto di altri immobili.....	pag. 369
Righi RP8 - RP13: codice 9 – Interessi per mutui contratti nel 1997 per recupero edilizio.....	pag. 371
Righi RP8 - RP13: codice 10 – Interessi per mutui ipotecari per la costruzione dell’abitazione principale .....	pag. 375
Righi RP8 - RP13: codice 11 – Interessi per prestiti o mutui agrari .....	pag. 379
Righi RP8 - RP13: Altre spese.....	pag. 380
Righi RP8 - RP13: codice 12 – Spese di istruzione diverse da quelle universitarie .....	pag. 383
Righi RP8 - RP13: codice 13 – Spese per istruzione universitaria .....	pag. 388
Righi RP8 - RP13: codice 14 – Spese funebri.....	pag. 392
Righi RP8 - RP13: codice 15 – Spese per addetti all’assistenza personale .....	pag. 395
Righi RP8 - RP13: codice 16 – Spese per attività sportive per ragazzi .....	pag. 398
Righi RP8 - RP13: codice 17 – Spese per intermediazione immobiliare .....	pag. 401
Righi RP8 - RP13: codice 18 – Spese per canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede .....	pag. 404
Righi RP8 - RP13: codice 20 – Erogazioni liberali a favore di popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari .....	pag. 408
Righi RP8 - RP13: codice 21 – Erogazioni liberali alle società e associazioni sportive dilettantistiche.....	pag. 410
Righi RP8 - RP13: codice 22 – Erogazioni liberali alle società di mutuo soccorso .....	pag. 411
Righi RP8 - RP13: codice 24 – Erogazioni liberali a favore della società di cultura biennale di Venezia.....	pag. 412
Righi RP8 - RP13: codice 25 – Spese relative a beni soggetti a regime vincolistico.....	pag. 412
Righi RP8 - RP13: codice 26 – Erogazioni liberali per attività culturali ed artistiche.....	pag. 414

Righi RP8 - RP13: codice 27 – Erogazioni liberali a favore di enti operanti nello spettacolo.....	pag. 416
Righi RP8 - RP13: codice 28 – Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale .....	pag. 417
Righi RP8 - RP13: codice 29 – Spese veterinarie .....	pag. 417
Righi RP8 - RP13: codice 30 – Spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi.....	pag. 419
Righi RP8 - RP13: codice 31 – Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado.....	pag. 420
Righi RP8 - RP13: codice 32 – Spese relative a contributi versati per il riscatto degli anni di laurea dei familiari a carico .....	pag. 421
Righi RP8 - RP13: codice 33 – Spese per asilo nido.....	pag. 422
Righi RP8 - RP13: codice 35 – Erogazioni liberali al fondo per l’ammortamento dei titoli di stato .....	pag. 424
Righi RP8 - RP13: codice 36 – Assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni .....	pag. 425
Righi RP8 - RP13: codice 38 – Assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave.....	pag. 428
Righi RP8 - RP13: codice 39 – Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana .....	pag. 429
Righi RP8 - RP13: codice 40 – Spese sostenute per l’acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico .....	pag. 432
Righi RP8 - RP13: codice 43 – Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi .....	pag. 435
Righi RP8 - RP13: codice 44 – Spese sostenute a favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell’apprendimento .....	pag. 437
Righi RP8 - RP13: codice 45 – Spese per iscrizione annuale o abbonamento AFAM per ragazzi .....	pag. 439
Righi RP8 - RP13: codice 99 – Altre spese per le quali spetta la detrazione del 19% .....	pag. 440
Oneri per i quali spetta la detrazione del 26% .....	pag. 440
Oneri per i quali spetta la detrazione del 30% e 35% .....	pag. 444
Oneri per i quali spetta la detrazione del 90% .....	pag. 448
Rigo RP14 – Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale .....	pag. 449
Rigo RP15 – Totale spese su cui determinare la detrazione.....	pag. 452

## **QUADRO RP SEZIONE II - ONERI DEDUCIBILI DAL REDDITO**

<b>COMPLESSIVO</b> .....	pag. 455
Aspetti generali .....	pag. 455
Struttura e composizione del quadro .....	pag. 456
Rigo RP21 – Contributi previdenziali e assistenziali.....	pag. 457

Rigo RP22 – Assegno periodico corrisposto al coniuge .....	pag. 461
Rigo RP23 – Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari.....	pag. 464
Rigo RP24 – Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose .....	pag. 467
Rigo RP25 – Spese mediche e di assistenza specifica per i disabili.....	pag. 470
Rigo RP26 – Altri oneri deducibili .....	pag. 475
Righi RP27 - RP30 – Previdenza complementare .....	pag. 484
Rigo RP32 – Spese per l’acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione .....	pag. 496
Rigo RP33 – Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d’imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione .....	pag. 501
Rigo RP34 – Quota deducibile in investimento in start up.....	pag. 502
Rigo RP36 – Erogazioni liberali in denaro o in natura in favore delle Onlus, delle OV e delle APS .....	pag. 504
Rigo RP39 – Totale oneri deducibili .....	pag. 505

## **QUADRO RP SEZIONE III .....**

Struttura e composizione del quadro .....	pag. 508
Sezione III-A.....	pag. 508
Detrazione per misure antisismiche – Sisma bonus.....	pag. 522
Limiti di spesa e percentuale di detrazione.....	pag. 536
Bonus verde .....	pag. 553
Bonus facciate .....	pag. 555
Sezione III-A – Modalità di compilazione .....	pag. 563
Sezione III-B – Dati catastali identificativi degli immobili e altri dati per fruire della detrazione.....	pag. 571
Sezione III-B – Modalità di compilazione.....	pag. 571
Casi pratici di compilazione .....	pag. 574
Sezione III-C – Altre spese per le quali spetta la detrazione del 50% .....	pag. 578
Riscatto di periodi non coperti da contribuzione .....	pag. 579
Acquisto e posa in opera di strutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.....	pag. 580
Sezione III-C – Spese per l’arredo degli immobili ristrutturati.....	pag. 583
Rigo RP57 – Modalità di compilazione .....	pag. 591
Sezione III-C – Spese arredo immobili giovani coppie.....	pag. 593
Sezione III-C – Iva per acquisto di abitazioni in classe energetica A o B .....	pag. 597

---

## **QUADRO RP SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO**

**ENERGETICO.....pag. 603**

Soggetti ammessi.....pag. 605

Edifici interessati.....pag. 610

Tipologie di interventi agevolabili.....pag. 614

Le regole e gli adempimenti.....pag. 628

Il superbonus 110% .....pag. 643

Sezione IV – Modalità di compilazione .....pag. 654

Quadro RP sezione IV – Casi pratici di compilazione .....pag. 664

## **QUADRO RP SEZIONE V - DETRAZIONI PER GLI INQUILINI CON**

**CONTRATTI DI LOCAZIONE.....pag. 667**

Aspetti generali .....pag. 667

Rigo RP71 – Inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale.....pag. 668

Rigo RP72 – Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro .....pag. 673

Rigo RP73 – Detrazione affitto terreni agricoli ai giovani .....pag. 676

**QUADRO RP SEZIONE VI - ALTRE DETRAZIONI.....pag. 677**

Aspetti generali .....pag. 677

Modalità di compilazione.....pag. 679

**QUADRO RP SEZIONE VII - ULTERIORI DATI.....pag. 685**

Modalità di compilazione.....pag. 687

**QUADRO LC - CEDOLARE SECCA SULLE LOCAZIONI.....pag. 691**

Modalità di compilazione.....pag. 691

**QUADRO RN.....pag. 695**

**DETERMINAZIONE DELL'IRPEF - QUADRO RV.....pag. 741**

---

**ADDIZIONALE REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF ..... pag. 741**

Struttura e composizione del quadro .....	pag. 741
Aspetti generali .....	pag. 742
Sezione I – Modalità di compilazione .....	pag. 746
Sezione II-A – Modalità di compilazione .....	pag. 752
Sezione II-B – Acconto addizionale comunale all'Irpef 2022 .....	pag. 756

**QUADRO CR - CREDITI D'IMPOSTA..... pag. 759**

Struttura e composizione del quadro .....	pag. 759
Sezione II – Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa e per canoni di locazione non percepiti.....	pag. 760
Sezione III – Credito d'imposta incremento occupazione.....	pag. 773
Sezione IV – Credito d'imposta per immobili colpiti dal sisma in Abruzzo .....	pag. 774
Sezione V – Credito d'imposta reintegro anticipazione fondi pensione .....	pag. 777
Sezione VI – Credito d'imposta per l'acquisto della prima casa under 36 .....	pag. 779
Sezione VII – Credito d'imposta per le erogazioni liberali a sostegno della cultura e scuola.....	pag. 783
Sezione VIII – Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato .....	pag. 792
Sezione IX – Credito d'imposta videosorveglianza .....	pag. 794
Sezione XI – Credito d'imposta euroritenuta.....	pag. 796
Sezione XII – Altri crediti d'imposta .....	pag. 797

**QUADRO DI - DICHIARAZIONE INTEGRATIVA..... pag. 807**

Aspetti generali .....	pag. 808
Modalità di compilazione.....	pag. 809

**QUADRO RX - RISULTATO DELLA DICHIARAZIONE..... pag. 811**

Struttura e composizione del quadro .....	pag. 812
Sezione I – Debiti/crediti ed eccedenze risultanti dalla presente dichiarazione.....	pag. 813
Sezione II – Crediti ed eccedenze risultanti dalla precedente dichiarazione .....	pag. 817
Sezione III – Recupero ritenute riattribuite .....	pag. 820
Sezione IV – Rigo RX59.....	pag. 821



---

**QUADRO RH** ..... pag. 823

Struttura e composizione del quadro ..... pag. 824

Sezione I – Dati della società, associazione, impresa familiare, azienda coniugale o GEIE..... pag. 826

Sezione II – Dati della società partecipata in regime di trasparenza..... pag. 831

Sezione III – Determinazione del reddito..... pag. 833

Sezione IV – Riepilogo ..... pag. 836

Casi pratici di compilazione ..... pag. 838

**QUADRO RL** ..... pag. 843

Struttura e composizione del quadro ..... pag. 844

Sezione I-A – Redditi di capitale ..... pag. 845

Sezione I-B – Redditi di capitale imputati da Trust..... pag. 864

Sezione II-A – Redditi diversi ..... pag. 865

Sezione II-B – Attività sportive dilettantistiche..... pag. 881

Sezione III – Altri redditi di lavoro autonomo..... pag. 885

Sezione IV – Altri redditi decadenza start up recupero deduzioni ..... pag. 888

**QUADRO RM**..... pag. 891

Struttura e composizione del quadro ..... pag. 893

Sezione I – Indennità e anticipazioni di cui alle lettere d), e) e f), articolo 17, Tuir ..... pag. 894

Sezione II – Indennità, plusvalenze e redditi di cui alle lettere g), g-bis), g-ter), h), i), l) e n),  
articolo 17, Tuir ..... pag. 895

Sezione III – Imposte e oneri rimborsati..... pag. 902

Sezione IV – Redditi percepiti in qualità di erede o legatario ..... pag. 904

Sezione V – Redditi di capitale soggetti ad imposizione sostitutiva..... pag. 906

Sezione VI – Riepilogo delle sezioni da I a V..... pag. 910

Sezione VII – Proventi derivanti da depositi a garanzia ..... pag. 911

Sezione VIII – Redditi da imprese estere partecipate..... pag. 912

Sezione IX – Premi assicurazione vita in caso di riscatto ..... pag. 915

Sezione X – Rivalutazione del valore dei terreni ai sensi dell'articolo 2, D.L. 282/2002 e ss.  
modificazioni..... pag. 915

Sezione XI – Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi ..... pag. 917

Sezione XII – Redditi corrisposti da soggetti non obbligati per legge all'effettuazione delle  
ritenute d'acconto ..... pag. 919

Sezione XIII – Articolo 15, comma 11, D.L. 185/2008 ..... pag. 926

Sezione XIV – Articolo 33, D.L. 78/2010.....	pag. 927
Sezione XV – Imposta sui proventi derivanti dall'attività di noleggio occasionale di imbarcazioni e navi da diporto .....	pag. 928
Sezione XVI – Redditi derivanti da beni sequestrati.....	pag. 929
Sezione XVII – Imposta sostitutiva sulle lezioni private .....	pag. 929
Sezione XVIII – Opzione imposta sostitutiva articolo 24-ter, Tuir.....	pag. 931

## **QUADRO RR - CONTRIBUTI PREVIDENZIALI..... pag. 937**

Sezione I – Contributi previdenziali dovuti da artigiani e commercianti .....	pag. 938
Sezione I – Modalità di compilazione.....	pag. 942
Sezione II – Contributi previdenziali dovuti dai liberi professionisti iscritti alla gestione separata dell'Inps .....	pag. 949
Sezione II – Modalità di compilazione .....	pag. 953
Casi pratici di compilazione .....	pag. 956

## **QUADRO RT..... pag. 959**

Struttura e composizione del quadro .....	pag. 960
Sezione I – Plusvalenze assoggettate ad imposta sostitutiva 20%.....	pag. 961
Sezione II – Plusvalenze assoggettate a imposta sostitutiva del 26%.....	pag. 967
Sezione III – Plusvalenze da cessione partecipazioni qualificate .....	pag. 971
Sezione IV – Plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni in società o enti residenti o localizzati in stati o territori aventi un regime fiscale privilegiato e dalla cessione di partecipazioni in OICR immobiliari di diritto estero non conformi alla direttiva 2011/61/UE.....	pag. 976
Sezione V – Minusvalenze non compensate nell'anno .....	pag. 979
Sezione VI – Riepilogo importi a credito .....	pag. 980
Sezione VII – Partecipazioni rivalutate .....	pag. 980

## **QUADRO RW - INVESTIMENTI E ATTIVITÀ FINANZIARIE ALL'ESTERO, MONITORAGGIO - IVIE/IVAFAE..... pag. 983**

IVIE.....	pag. 989
IVAFAE.....	pag. 994
La compilazione del quadro RW.....	pag. 996

---

**QUADRO AC** ..... pag. 1005

Aspetti generali ..... pag. 1006

Modalità di compilazione del quadro AC ..... pag. 1008

**QUADRO NR - NUOVI RESIDENTI**..... pag. 1013

Sezione I – Dati generali ..... pag. 1016

Sezione II – Verifica del presupposto dell’assenza della residenza fiscale in Italia nei nove  
periodi di imposta dei dieci precedenti l’inizio del periodo di validità dell’opzione ..... pag. 1018

Sezione III – Opzione/Revoca per il familiare ..... pag. 1022

**QUADRO RS - PROSPETTI COMUNI AI QUADRI RA RD RE RF RG RH LM** ..... pag. 1025

Struttura e composizione del quadro ..... pag. 1030

Perdite pregresse - non compensate nell’anno - ex contribuenti e fuoriusciti dal regime  
di vantaggio ..... pag. 1032

Perdite di lavoro autonomo non compensate nell’anno ..... pag. 1033

Perdite d’impresa non compensate nell’anno ..... pag. 1034

Utili distribuiti da imprese estere partecipate e crediti d’imposta per le imposte pagate all’estero ..... pag. 1035

Acconto ceduto per interruzione del regime articolo 116, Tuir ..... pag. 1037

**QUADRO CE - CREDITO D’IMPOSTA PER REDDITI PRODOTTI**

**ALL’ESTERO** ..... pag. 1039

Sezione I – Credito d’imposta articolo 165, comma 1, Tuir e credito d’imposta indiretto ..... pag. 1042

Sezione II – Credito d’imposta articolo 165, comma 6, Tuir ..... pag. 1049

Sezione III ..... pag. 1067

**IL MODELLO REDDITI 2022 PER I NON RESIDENTI**..... pag. 1069

Frontespizio ..... pag. 1071

Quadro RB – Redditi dei fabbricati ..... pag. 1071

Quadro RC – Redditi di lavoro dipendente e assimilati ..... pag. 1072

Quadro RP – Oneri e spese ..... pag. 1075

Quadro RN – Calcolo dell’Irpef ..... pag. 1076

Quadro RV – Addizionale regionale e comunale all’Irpef ..... pag. 1076