

GESTIONE FISCALE DEGLI IMMOBILI

Analisi degli aspetti più critici e degli adempimenti per la gestione della fiscalità del patrimonio immobiliare dei clienti dello Studio professionale

SEDI e DATE | Orario: 09.00 - 13.00 | 14.00 - 18.00

Durata: 1 giornata intera

BOLOGNA 29 novembre 2018
AC Hotel Bologna
Via S. Serlio, 28

PERUGIA 08 gennaio 2019
Etruscan Chocotel
Via Campo Di Marte, 134

CORPO DOCENTE

I docenti saranno scelti tra i più noti e stimati **professionisti del settore** che collaborano con Euroconference coordinati dal Comitato Scientifico

MATERIALE DIDATTICO



1 DISPENSA tecnico-operativa

contenente le slide predisposte dai docenti.

REQUISITI OBBLIGATORI

- Lo Studio deve essere iscritto a **FPRO-Fondoprofessionisti** (adesione gratuita)
- È obbligatorio inviare con l'iscrizione **copia del Cassetto Previdenziale** (videata fondi interprofessionali)
- I destinatari dell'attività formativa sono **dipendenti e/o apprendisti** di Studi/Aziende iscritti a Fondoprofessionisti
- È richiesta la **frequenza minima del 70%** delle ore totali

OBIETTIVI DEL PERCORSO

L'incontro, strutturato su n. 2 mezze giornate, si propone l'obiettivo di fornire ai dipendenti/collaboratori degli Studi professionali una visione completa su tutti gli aspetti più delicati e di maggior rilievo da tenere in considerazione quando si gestisce la fiscalità del patrimonio immobiliare dei clienti dello Studio professionale. Con un taglio strettamente pratico e operativo, pur senza trascurare l'esame dei principi generali, si forniscono gli strumenti per la comprensione e la risoluzione delle principali problematiche che incorrono nella pratica professionale in fase di gestione dell'immobile, sia per ciò che concerne le persone fisiche (locazione, plusvalenze, ristrutturazioni, IMU e TASI, aspetti dichiarativi) che con riguardo alle attività d'impresa o di lavoro autonomo (gli ammortamenti degli immobili, la deducibilità dei costi, la gestione del magazzino delle imprese di costruzione/ristrutturazione, il leasing immobiliare, le agevolazioni fiscali, i regimi IVA su reverse charge, aliquote e fatturazione).

PROGRAMMA

Gli immobili detenuti nell'ambito dell'attività d'impresa o lavoro autonomo

- La distinzione tra gli immobili patrimonio, merce e strumentali: come impostare correttamente la gestione delle diverse categorie di cespiti immobiliari
- La deduzione dei costi relativi agli immobili nel reddito d'impresa
- Il trattamento contabile e fiscale degli interessi passivi per le società immobiliari
- Il leasing immobiliare: aspetti contabili, fiscali e valutazioni di convenienza
- Come calcolare le rimanenze di magazzino delle imprese di costruzione e di ristrutturazione
- Gli immobili detenuti dai liberi professionisti: aspetti fiscali e valutazioni di convenienza
- L'IVA nelle cessioni e nelle locazioni di fabbricati e terreni: focus su reverse charge nell'edilizia e aliquote agevolate IVA

Gli immobili detenuti al di fuori dell'attività d'impresa o di lavoro autonomo

- Le locazioni abitative e commerciali: le principali regole per redigere correttamente il contratto e gli adempimenti operativi connessi (registrazione, proroga, risoluzione, ecc.)
- La tassazione delle locazioni: il calcolo dell'IRPEF su terreni e fabbricati e le imposte di registro e bollo
- L'IRPEF sulle compravendite di fabbricati e terreni: come determinare le plusvalenze
- Le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione edilizia: esame dei casi pratici
- Le agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici
- La compilazione dei quadri RA e RB del modello reddituale, con esame delle diverse casistiche pratiche (locazione, immobili a disposizione, in comodato, canoni non percepiti, ecc.)
- IMU e TASI immobili: cenni generali e alcuni casi pratici