

# OCCASIONE DI SOSTENIBILITÀ: SVILUPPO DELLE COMPETENZE RELATIVE AL SUPERBONUS ED ALTRE AGEVOLAZIONI EDILIZIE

SEDE e DATE | Orario: 09.00 - 13.00

Durata: 6 incontri in diretta web

**DIRETTA WEB** 01 dicembre 2022 | 12 gennaio 2023  
15 dicembre 2022 | 19 gennaio 2023  
22 dicembre 2022 | 26 gennaio 2023

## CORPO DOCENTE

I docenti saranno scelti tra i più noti e stimati **professionisti del settore** che collaborano con Euroconference coordinati dal Comitato Scientifico

## MATERIALE DIDATTICO



### 6 DISPENSE tecnico-operative

contenenti le slide predisposte dai docenti.

## REQUISITI OBBLIGATORI

- Lo Studio deve essere iscritto a **FPRO-Fondoprofessioni** (adesione gratuita)
- È obbligatorio inviare con l'iscrizione  **copia del Cassetto Previdenziale** (videata fondi interprofessionali)
- I destinatari dell'attività formativa sono  **dipendenti e/o apprendisti** di Studi/Aziende iscritti a Fondoprofessioni
- È richiesta la **frequenza minima del 70%** delle ore totali

## PROGRAMMA

### I unità formativa (4 ore)

#### SALVAGUARDIA AMBIENTALE/SOSTENIBILITÀ

- Sostenibilità: origini e sviluppi
- Non solo ambiente: i tre fattori ESG (Environment, Social, Governance)
- La difficile scelta del posizionamento e i vantaggi nella scelta di orientare lo studio verso la sostenibilità
- Come comunicare la sostenibilità

### II unità formativa (4 ore)

#### INTRODUZIONE AL SUPERBONUS E MECCANISMI DI FUNZIONAMENTO

##### Introduzione

- Le ragioni dell'intervento operato dal legislatore con il decreto Rilancio
- La "coesistenza" con le altre agevolazioni edilizie: un quadro di insieme
- Le tipologie di interventi di recupero del patrimonio edilizio
- Le grandi famiglie di interventi agevolabili con il Superbonus: gli interventi di efficientamento energetico e quelli di miglioramento sismico

##### La disciplina "comune" del Superbonus

- L'individuazione della normativa e della prassi di riferimento
- Il "potenziamento" della detrazione e l'"accelerazione" nella fruizione
- La distinzione fra interventi trainanti e interventi trainati
- La definizione dell'ambito soggettivo
- Gli immobili esclusi dal campo di applicazione del Superbonus
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione e le condizioni per fruire del Superbonus

- Le modalità alternative di fruizione del beneficio: lo sconto in fattura e la cessione del credito
- La comunicazione telematica per l'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito

### III unità formativa (4 ore)

#### GLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FRA ECOBONUS E SUPERBONUS

##### La disciplina dell'Ecobonus

- Le finalità della riduzione del fabbisogno energetico e del miglioramento termico dell'edificio
- La condizione della (pre)esistenza dell'impianto di riscaldamento
- L'individuazione dell'ambito soggettivo
- L'individuazione dell'ambito oggettivo
  - riqualificazione energetica di edifici esistenti
  - interventi sugli involucri
  - installazione di pannelli solari
  - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
  - schermature solari
  - generatori di calore alimentati da biomasse combustibili
  - dispositivi multimediali
- La certificazione necessaria e il ruolo dell'Enea
- La variazione di titolarità dell'immobile, il trasferimento dell'agevolazione e la decadenza dalla detrazione

### Il Superbonus “energetico”

- L'individuazione degli edifici sui quali possono essere realizzati gli interventi agevolati
  - condomini
  - edifici unifamiliari
  - unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno
- Gli interventi trainanti e la quantificazione dell'agevolazione spettante:
  - l'isolamento termico degli involucri
  - la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
- Gli interventi trainati e la quantificazione dell'agevolazione spettante
  - l'Ecobonus
  - l'installazione di impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo integrati
  - l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- La cumulabilità con le altre agevolazioni
- Il rilascio dell'asseverazione da parte del tecnico abilitato
- L'apposizione del visto di conformità in caso di opzione per lo sconto in fattura o cessione del credito

### IV unità formativa (4 ore)

#### GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO FRA SISMABONUS E SUPERBONUS

##### La disciplina del Sismabonus

- La finalità della realizzazione degli interventi antisismici e dell'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza statica degli edifici
- La misura “a regime” dell'articolo 16, comma 1, lettera i) del Tuir
- La definizione delle diverse zone di rischio sismico
- La disciplina del Sismabonus nell'articolo 16 del D.L. 63/2013
- Il Sismabonus “ordinario” (commi 1bis e 1ter)
- Il Sismabonus “rafforzato” (comma 1quater)
- Il Sismabonus “condominio” (comma 1quinquies)
- L'agevolazione delle spese di classificazione e verifica sismica degli immobili (comma 1sexies)
- L'estensione dell'ambito soggettivo (comma 1sexies1)
- Il Sismabonus “acquisti” (comma 1septies)
- L'individuazione dell'ambito soggettivo

- La quantificazione della detrazione e la sua fruizione
- Gli interventi combinati per riduzione rischio sismico e riqualificazione energetica

### V unità formativa (4 ore)

#### IL SUPERBONUS “SISMICO” (2 ore)

- Il potenziamento al 110% del Sismabonus
- L'intreccio fra le due discipline
- Gli interventi trainanti e la quantificazione dell'agevolazione spettante
  - gli interventi di cui ai commi da 1bis a 1septies dell'articolo 16 del D.L. 63/2013
- Gli interventi trainati e la quantificazione dell'agevolazione spettante
  - l'installazione di impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo integrati
  - l'installazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici
- La cumulabilità con le altre agevolazioni
- Gli interventi combinati per riduzione rischio sismico e riqualificazione energetica
- La demolizione, ricostruzione e il “nuovo” concetto di ristrutturazione
- Il rilascio dell'asseverazione da parte del tecnico abilitato
- L'apposizione del visto di conformità in caso di opzione per lo sconto in fattura o cessione del credito

### PARTI SOCIALI (2 ore)

Per la conoscenza e l'approfondimento dei temi contrattuali, degli organismi di sistema e della tematica delle pari opportunità: il contratto collettivo e il sistema Fondoprofessionisti

### VI unità formativa (4 ore)

#### LE ALTRE AGEVOLAZIONI

- Il bonus facciate
- Le agevolazioni per il recupero del patrimonio edilizio
- Le agevolazioni per l'acquisto e la costruzione di box e posti auto
- Le agevolazioni per l'acquisto o l'assegnazione di immobili già
- Ristrutturati
- Il bonus mobili
- Il bonus verde