

Evento di formazione della durata di 7 ore | Aprile 2019

DALL'OBIETTIVO ALLA SCELTA DELL'OPERAZIONE E LA GESTIONE DELLE PLUSVALENZE IMMOBILIARI

B.5.8 LA VALUTAZIONE IN CASO DI FUSIONE E DI SCISSIONE DELL'AZIENDA O DI UN SUO RAMO

7 ore

DALL'OBIETTIVO PERSEGUITO ALLA SCELTA DELL'OPERAZIONE

Come rivalutare i beni aziendali

- Il conferimento di azienda vs scissione con perizia di stima

Come comporre il dissidio tra soci

- La scissione asimmetrica e la scissione non proporzionale vs conferimento e cessione di quote

Come implementare un passaggio generazionale

- La scissione e la cessione di quote
- La scissione e la donazione di quote
- Il conferimento e la cessione di quote
- La disposizione delle quote in trust L'utilizzo dei patti di famiglia

Come "organizzarsi" per vendere l'attività a terzi

- La scissione e la cessione di quote
- La scissione e la donazione di quote
- Il conferimento e la cessione di quote

Come gestire la fuoriuscita del socio dalla compagine sociale

- L'esclusione del socio
- Il recesso del socio
- L'utilizzo del trust

LA GESTIONE DELLE PLUSVALENZE IMMOBILIARI

La tassazione delle plusvalenze immobiliari nel TUIR

- L'imposizione per persone fisiche, società commerciali, società semplici, società non residenti, società offshore, trust

La rivalutazione degli immobili: leggi speciali vs operazioni straordinarie

- Le leggi di rivalutazione
- La fusione con affrancamento del disavanzo
- Il conferimento di immobili con affrancamento del disavanzo
- Lo spin off immobiliare con affrancamento del disavanzo

La permuta di immobili

- La permuta per risolvere i problemi di liquidità
- La disciplina fiscale

L'utilizzo della società estera

- La società offshore
- La società lussemburghese

Le opportunità del trust

- Il regime fiscale per locazioni e plusvalenze
- La protezione del patrimonio

La gestione degli immobili esteri

- La rete di convenzioni
- La gestione degli immobili scudati
- Gli adempimenti dichiarativi
- L'IVA

Le problematiche IVA

- La rettifica della detrazione
- L'ottimizzazione del pro rata IVA attraverso operazioni straordinarie